



# Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata

*Il Dirigente*

SETTORE PROPONENTE

ATTO ESECUTIVO

Determinazione n. 820 del 22/05/2016

OGGETTO: Accordo ABI/Comune di L'Aquila OPCM 3790. Pratica AQ BCE n° 8803 del 28/01/2010 intestata a PELLICIONE MARIA LAURA C.F.: **PELLMIR42R68A345P**, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in **Aquila Madonna Fore**. Approvazione del quadro economico e Certificato Regolare Esecuzione. Accertamento debito di € 3.081,84 riferita allo Stato Finale a tutto il 26/05/2015 per spese di demolizione e ricostruzione dell'unità immobiliare. Importo definitivo ammesso € 282.293,65. CUP: C12F13003870001. Pratica controllata-( Parti comuni).

L'anno duemilasedici, il giorno **VENTI NINE**.....del mese di **GIUGNO**, nel proprio ufficio, sito in Via Avezzano 11

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 23/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato, ai sensi dell'art. 17 del TUEL, il bilancio di previsione 2016-2018 ed i relativi allegati;

che il 06.04.2009 la città dell'Aquila è stata interessata da un evento sismico distruttivo, a seguito del quale è stato emesso il D.L. n° 39 del 28 aprile 2009 convertito con Legge n° 77/2009: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009";

che con O.P.C.M. n° 3790/09 e s.m.i. si riconosce un contributo con varie modalità di erogazione per la riparazione con miglioramento sismico o la ricostruzione di edifici privati inagibili;

che con delibera CIPE n° 135 del 21.12.2012 sono state assegnate e ripartite le risorse di cui all'art. 14, comma 1 del Decreto Legge n° 39/2009 e alla delibera CIPE n° 35/2005, allo scopo di consentire il rientro delle popolazioni nelle rispettive abitazioni, di cui € 985.000.000,00 al Comune di L'Aquila per l'edilizia privata per essere destinati alla ricostruzione dei centri Storici (€ 575.000.000,00) e delle periferie (€ 410.000.000,00);

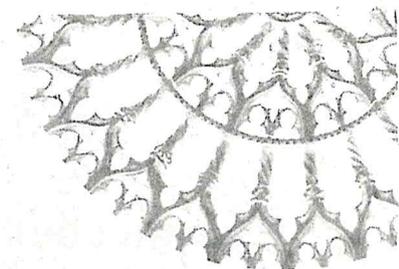
che con delibera CIPE n° 50 del 02.08.2013 sono stati assegnati € 1.090.318.800,00 a favore dei comuni del cratere, di cui € 686.900.844,00 al Comune di L'Aquila per interventi di ricostruzione per il periodo dal 2014 al 2019;

che con delibera CIPE n° 1 del 06.02.2014 sono stati assegnati € 142.525.129,00 a favore della ricostruzione privata del Comune di L'Aquila;

che con delibera CIPE n° 23 del 01.01.2014 è stata disposta l'assegnazione di ulteriori € 269.114.280,67 a favore del Comune di L'Aquila così suddivisi: € 63.294.575,83 per l'annualità 2014 ed € 205.819.704,83 per l'annualità 2015;

Che con Delibera Cipe n. 22 del 20/02/2015 sono stati assegnati ulteriori € 802.544.418,55 a favore degli interventi di ricostruzione privata del Comune dell'Aquila.

Che con nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Prot. 32736, Rif. Prot. Entrata n. 3393 del 24/03/2014 si è autorizzato il Comune dell'Aquila ad utilizzare le disponibilità di cassa derivanti dai trasferimenti annuali a valere sulle assegnazioni disposte dalle delibere dei Cipe n. 43/2012, 135/2012 e 1/2014 per erogazioni corrispondenti a contributi della stessa natura concessi a valere sulla competenza assegnata anche per annualità successive rispetto a quella di trasferimento, fermo restando che le erogazioni complessive avvengano nel limite delle risorse trasferite per ciascun anno di competenza.



## Comune dell'Aquila

Che con provvedimento sindacale del 23 marzo scorso, prot. 24462, si è disposto di autorizzare, in considerazione del trasferimento, avvenuto il 12 marzo u.s., di risorse, stanziare giusta delibere Cipe n. 1/2014 e 23/2014, per complessivi 205 milioni di euro, il Dirigente del Settore Ricostruzione Privata e per quanto di competenza il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie, ad adottare le determinazioni dirigenziali di impegno, liquidazione e pagamento dei rimborsi per la ricostruzione privata relativi all'annualità 2015, nei limiti dell'80% delle somme giacenti in tesoreria relativamente al finanziamento della ricostruzione privata per gli esercizi 2013 e 2014, al netto dell'ammontare complessivo delle somme afferenti ai pagamenti ivi indicati, ferma restando la necessità di garantire il rispetto dell'ordine cronologico di pubblicazione delle pratiche ammesse a contributo, salvo situazioni del tutto eccezionali, opportunamente motivate, nonché il rispetto, nelle erogazioni complessive per ciascun esercizio, del limite delle risorse assegnate all'Ente Locale per le rispettive annualità di competenza.

Che con ulteriore provvedimento sindacale del 03/08/2015, prot. 69429, si è disposto di utilizzare le somme relative all'ultimo trasferimento di cassa pari a € 272.483.474,00 secondo gli stessi termini, modalità e condizioni di cui alla disposizione prot. 24462 del 23/03/2015.

Che le risorse necessarie alla effettuazione delle suddette attività sono state trasferite al Comune di L'Aquila ed imputate in bilancio con l'entrata prevista ed iscritta al cap. 425002, denominato "contributi diretti per riparazione danni immobili tipologia ed E periferici";

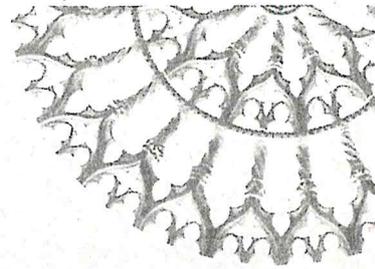
che a seguito di accordo tra l'Associazione Bancaria Italiana (ABI) ed il Comune di L'Aquila, l'art. 4.2 prevede di accreditare fino al 90% dell'importo ammesso a finanziamento ed impegnato in due rate di cui la prima del 46% e la seconda del 44% sul conto dedicato e vincolato intestato al beneficiario del contributo;

che con domanda Prot. AQ-BCE 5803 del 28/01/2010 la Sig.ra PELLICIONE MARIA LAURA nata a [redacted] [redacted] il 28/10/1943, con residenza alla data del 06.04.2009 a [redacted] [redacted] via [redacted] n° [redacted] codice fiscale: [redacted] ha chiesto ai servizi dell'O.P.C.M. 3790 in qualità di proprietaria la concessione del contributo per riparazione danni all'unità immobiliare classificata 'E' sita a [redacted] [redacted] in via [redacted] [redacted] per un importo di € 338.537,90 comprensivi di IVA e spese tecniche;

che a seguito di istruttoria tecnico - economica positiva dei consorzi Reluis e Cineas la domanda sopra indicata è stata ammessa a contributo definitivo con provvedimento protocollo n° 403031 del 25/09/2013 a favore del sig. PELLICIONE MARIA LAURA C.F.: [redacted] per l'intervento di demolizione e ricostruzione volontaria dell'edificio sito in Via [redacted] [redacted] per un importo complessivo pari a € 282.293,65 da erogare mediante finanziamento diretto ABI/Comune come da seguente quadro economico di approvazione:

Da scheda CINEAS	
Lavori	Somme a disposizione
€ 77.357,20	€ 7.735,72
€ 7.668,66	€ 14.964,53
€ 2.330,70	€ 3.142,54
€ 42.090,54	€ 1.355,60
€ 43.500,84	€ 43.225,46
€ 15.334,39	€ 2.689,20
	€ 11.081,51
	€ 9.926,76
<b>Tot. [€]</b>	<b>Tot. [€]</b>
€ 188.172,33	€ 94.121,32

che per la pratica in questione risultano acquisiti in data 14/07/2015 al prot. n° 63905 del 16/07/2015:



## Comune dell'Aquila

- lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dalle ditte appaltatrici GAIA s.r.l. (AQ) e dalle subappaltatrici EDIL CLEM s.r.l., Berardi Impianti s.n.c., Chiaravalle Luca, Belli s.r.l., Ciarrocchi Alfonso, La Nuova Impresa Edile Crescente s.r.l., New Adriatica Pavimenti s.a.s. Di Botti Giuseppe & C., Di Giacinto s.r.l., Decor Art s.n.c. di Di Benedetto e Dervishaj, come redatto dal Direttore Lavori incaricato, per un importo pari ad € 198.234,99 IVA compresa;
- la distinta delle relative competenze tecniche ing. Gabriele De Simone per un importo pari € 76.329,46 IVA compresa;
- la distinta delle relative competenze tecniche collaudo statico per un importo pari € 2.235,14 IVA compresa;
- la distinta delle relative competenze tecniche per certificazione energetica per un importo pari € 599,85 IVA compresa;
- la distinta delle relative competenze tecniche del geologo per un importo pari € 3.253,93 IVA compresa;
- le spese per indagini geologiche per un importo pari a € 1.640,28 IVA compresa; per un totale di € 282.293,65 IVA compresa;

che risulta altresì acquisita la dichiarazione di ripristino dell'agibilità dell'immobile, sottoscritta dal richiedente, dal tecnico incaricato;

che i lavori risultano iniziati il 25/11/2011 ed ultimati il 26/05/2015, nei termini previsti dalla normativa vigente;

che, a seguito di relativa richiesta del Comune di L'Aquila, l'impresa esecutrice dei lavori GAIA s.r.l. (AQ) e dalle subappaltatrici EDIL CLEM s.r.l., Berardi Impianti s.n.c., Chiaravalle Luca, Belli s.r.l., Ciarrocchi Alfonso, La Nuova Impresa Edile Crescente s.r.l., New Adriatica Pavimenti s.a.s. Di Botti Giuseppe & C., Di Giacinto s.r.l., Decor Art s.n.c. di Di Benedetto e Dervishaj, come comunicate dal beneficiario, risultano in regola con i versamenti contributivi previdenziali ed assistenziali per il cantiere in questione, come da DURC del 18/02/2016 in atti;

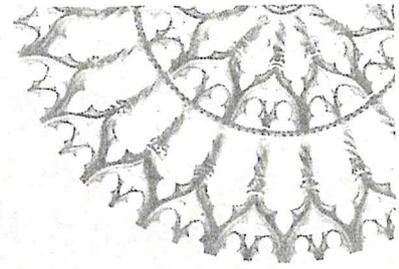
che la pratica AQ BCE 8803 è stata pubblicata nell'elenco del 25/09/2013 – Periferia;

che con determina n° 2711 del 22/11/2013 sono stati accreditati € 129.855,08 IVA compresa, con determina n° 617 del 19/05/2015 sono stati accreditati € 124.209,20 IVA compresa, per un importo complessivo pari a € 254.064,28;

che a seguito del sorteggio pubblico del 21/07/2015 la pratica AQ-BCE-8803 è risultata estratta per il controllo a campione sull'esecuzione dei lavori ai sensi del protocollo sull'accelerazione delle procedure di liquidazione sottoscritto il 23/12/2011 e ratificato con deliberazione di Giunta Comunale n° 216 del 13/05/2013, a seguito del controllo sono emersi motivi ostativi all'accoglimento della domanda comunicati con nota Prot. n° 18560 del 22/02/2016,

che in risposta alla comunicazione Prot. n° 18560 del 22/02/2016 è stata consegnata documentazione integrativa Prot. n°38608 del 13/04/2016, contenente nuove parcelle da cui deriva il seguente quadro economico:

a) Lavori	€ 190.610,57
b) Somme a disposizione	



## Comune dell'Aquila

IVA Lavori	€ 7.624,12	
Spese tecniche	€ 53.224,89	
Cassa e IVA spese tecniche	€ 4.306,85	
Spese tecniche geologo	€ 2.614,54	
Cassa e IVA spese tecniche geologo	€ 638,99	
Indagini Geologiche	€ 1.344,49	
IVA indagini Geologiche	€ 295,79	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 80.050,37</b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 270.660,94</b>

Che a seguito del controllo della documentazione integrativa presentata con nota Prot. n° 38608 del 13/04/2016, sono emerse cause di riduzione del contributo richiesto:

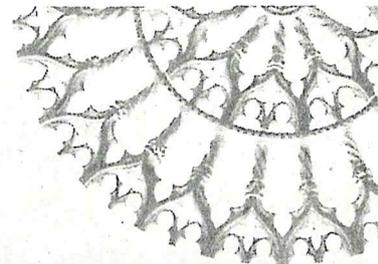
1. l'importo dei lavori è stato ricondotto al limite massimo di ammissione a contributo relativo all'intervento di riparazione, come risulta dalla scheda Cineas allegata al contributo definitivo prot. n° 403031 del 25/09/2013 pari ad € 188.172,33 oltre IVA.  
L'intervento in oggetto è stato ammesso a sostituzione volontaria a seguito di richiesta della sig.ra Pelliccione Maria Laura Prot. n° 60079 del 20/08/2013. Nelle note allegate alla scheda Cineas il tecnico istruttore ha indicato il costo della sostituzione edilizia pari a € 192.663,50 a fronte di un costo di riparazione pari ad € 188.172,33, infatti non è allegata alla scheda Cineas il calcolo del limite di convenienza economica ai sensi del Decreto 27/2010. Con nota prot. n° 41626 del 20/04/2016 lo Scrivente Ufficio, a seguito della comunicazione dell'ing. Gabriele De Simone Prot. n° 38608 del 13/04/2016 ha chiesto ulteriori chiarimenti in merito alla tipologia di sostituzione al Responsabile del Servizio Rilascio Contributi geom. Gianfranco Scirri che con nota Prot. n° 56475 del 31/05/2016 ha ribadito la volontarietà dell'intervento di sostituzione;
2. la parcella del tecnico è stata ricalcolata d'ufficio, poiché la parcella presentata dall'ing. Gabriele De Simone risulta erroneamente formulata come se si trattasse di intervento di demolizione e ricostruzione per raggiungimento di convenienza economica; l'importo ammissibile per spese tecniche a carico dello Stato risulta quindi pari alla sola parcella dovuta per l'intervento di riparazione stimata in € 39.714,21 oltre cassa ed IVA.

La parcella è stata determinata sulla base degli importi lavori riportati nella tabella seguente:

Importo globale di progetto	€ 188.172,33
Opere edili - Classe Ic:	€ 67.224,30
Opere strutturali - Classe Ig:	€ 77.357,20
Impianti idraulici - Classe IIIa:	€ 15.256,79
Impianti termici - Classe IIIb:	€ 13.077,25
Impianti elettrici - Classe IIIc:	€ 15.256,79
Importo S/L finale:	€ 188.172,33
Opere edili - Classe Ic:	€ 67.224,30
Opere strutturali - Classe Ig:	€ 77.357,20
Impianti idraulici - Classe IIIa:	€ 15.256,79
Impianti termici - Classe IIIb:	€ 13.077,25
Impianti elettrici - Classe IIIc:	€ 15.256,79

Nella tabella seguente è riportato il dettaglio delle prestazioni ritenute ammissibili:

Riepilogo prestazioni effettuate	Onorario calcolato	Magg. Giovane professionista
Progettazione	€ 14.425,64	S € 15.146,92



## Comune dell'Aquila

Direzione dei Lavori	€ 9.081,91	S	€ 9.536,01
Misura e contabilità	€ 2.453,65	S	€ 2.576,33
Rilievo dei manufatti	€ 395,08	-	€ 395,08
Responsabile dei lavori in fase di progettazione	€ 993,42	-	€ 993,42
Responsabile dei lavori in fase di esecuzione	€ 534,92	-	€ 534,92
Coordinatore per la progettazione	€ 4.585,00	-	€ 4.585,00
Coordinatore per l'esecuzione	€ 7.641,66	-	€ 7.641,66
Verifica vulnerabilità sismica	€ 2.000,00	-	€ 2.000,00
Piano di manutenzione	€ 216,18	-	€ 216,18
CRE/Collaudato amministrativo	€ 333,56	S	€ 350,24
Verifica contenimento energetico	€ 551,69	-	€ 551,69
Certificazione energetica	€ 446,08	-	€ 446,08
<b>Totale prestazioni (Sconto 30% - Rimborso Spese 20%)</b>			<b>€ 37.777,74</b>
Collaudo statico			€ 1.936,48
<b>Onorario totale</b>			<b>€ 39.714,22</b>

In base alle precedenti considerazioni si ha il seguente quadro economico corretto d'ufficio in seguito al controllo a carico dello Stato:

a) Lavori		€ 188.172,33
b) Somme a disposizione		
IVA Lavori	€ 7.526,89	
Spese tecniche	€ 39.714,22	
Cassa e IVA spese tecniche	€ 10.675,18	
Spese tecniche geologo	€ 2.614,54	
Cassa e IVA spese tecniche geologo	€ 638,99	
Indagini Geologiche	€ 1.344,49	
IVA indagini Geologiche	€ 295,79	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 62.810,11</b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 250.982,44</b>
Importo accreditato		€ 254.064,28
<b>Debito S.V. nei confronti dell'Amministrazione</b>		<b>€ 3.081,84</b>

Ritenuto di approvare il quadro economico di cui sopra, riferito allo stato finale, dal quale risulta un debito dello stesso beneficiario di € 3.081,84 pari alla differenza tra l'importo erogato di € 254.064,28 e l'importo del quadro economico corretto d'ufficio di € 250.982,44.

Ritenuto altresì di recuperare l'importo di € 3.081,84 erogati con determina n° 2711 del 22/11/2013 di € 129.855,08 IVA compresa e con determina n° 617 del 19/05/2015 di € 124.209,20 IVA compresa, per un importo complessivo pari a € 254.064,28, nei confronti della sig.ra. Maria Laura Pelliccione, pratica AQ BCE n° 8803.

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1 del vigente D.L. n° 267/2000 e del Nuovo Regolamento Comunale sui controlli interni.

Visto:



## Comune dell'Aquila

- il D.L.vo 10/08/2000 n° 267, e segnatamente l'art. 107 sulle funzioni della dirigenza, art 109 sugli incarichi dirigenziali e art. 184, commi 1,2 e 3 concernenti la liquidazione delle spese;
- lo statuto comunale modificato con tutto C.C. n° 138 dell'11.11.2005 ed in particolare l'art. 49 circa i compiti e le funzioni attribuite ai dirigenti comunali;
- la legge 07/08/1990 n° 241;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'O.P.C.M. n° 3779/09 - 3780/09 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il protocollo di accelerazione delle procedure di liquidazione sottoscritto in data 23.12.11;
- la richiesta di integrazioni Prot. n° 18560 del 22/02/2016;
- la richiesta della sig.ra Penelope Maria Laura di rilascio del buono contributo per demolizione e ricostruzione Prot. n° 60979 del 20/08/2013;
- la richiesta di chiarimenti in merito al contributo definitivo prot. n° 403031 del 25/09/2013 Prot. n° 41626 del 20/04/2016;
- i chiarimenti del Servizio Ammissione Contributo Prot. n°56475 del 31/05/2016;
- le integrazioni prodotte dal tecnico incaricato ing. Gabriele De Simone Prot. n° 38608 del 13/04/2016;

### DETERMINAZIONE

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il nuovo quadro economico di cui in premessa, riferito allo stato finale, come opportunamente corretto dall'ufficio dal quale risulta un debito dello stesso beneficiario di € 3.081,84 riferito all'importo amMESSO a contributo;
2. di accertare la somma di € 3.081,84 sul bilancio 2016 cap. ...13.7100
3. dà atto che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente;
4. di dare atto, altresì, che la presente determinazione non costituisce impegno di spesa;
5. di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa al Settore Bilancio e Affari Finanziari, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D. L.vo n° 267/2000, dando atto che diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
6. che la presente determinazione non pregiudica eventuali revoche o riduzioni del contributo già liquidato che dovessero risultare a seguito di ulteriori e successivi controlli relativi alla pratica AQ BCE 8803.

L'Aquila, li 14/06/2016

SF

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Vittorio Fabrizi

IL RESPONSABILE DELEGATO  
Ing. Fabrizio De Carolis

SERVIZIO AFFARI FINANZIARI – SERVIZIO RAGIONERIA

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti  
- Imp. N° ACC. 2558/16 (art. 34, comma 2 del Reg. di contabilità)

L'Aquila, li 06/07/2016

IL FUNZIONARIO ADDETTO

(Rag. [firma])



## Comune dell'Aquila

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si appone il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del vigente D.Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi del Nuovo Regolamento Comunale sui controlli interni e pertanto, ai sensi dell'art. 151, comma 4, il presente atto diviene esecutivo

L'Aquila li ..... 07 LUG 2018

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE SERV. FINANZIARIO

\_\_\_\_\_

COPIA

COPIA

COPIA