



Città di IMPERIA
Settore Urbanistica e Patrimonio

PROGETTO DI APPALTO DI SERVIZI ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi dell'art. 38 della l.r. 36/97

CIG 856417766E

C - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Dirigente del Servizio
Responsabile del procedimento
Arch. Ilvo Calzia

Direttore dell'esecuzione del Contratto
Responsabile Progettazione Urbanistica
Arch. Silvia Gavotto

E
D
C
B
A
n.

data

descrizione

nome file

Con il presente calcolo viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nella procedura di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 46 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese e oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi e applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso come previsto dal D.M. 17/06/2016:

parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;

parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;

parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Dove:

"V", definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato;

"G" definisce la complessità della prestazione ed è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M.;

"Q", relativo alla specificità della prestazione (definisce l'incidenza della singola prestazione effettuata per ciascuna categoria di opera), è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata facente parte integrante del D.M. 17/06/2016.

«P», applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata al D.M., è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V$ 0,4

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri riportati sopra, è determinato secondo la seguente espressione:

$$CP= \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a euro 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25 per cento del compenso; per opere di importo pari o superiore a euro 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10 per cento del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

In riferimento all'importo quantificato da TABELLARIO (D.M. 17/06/2016) sono state effettuate le seguenti valutazioni:

- in applicazione del DM 17/06/2016 viene individuato il servizio di cui alla presente gara, nel seguente modo:

- TAVOLA Z-1 "Categorie delle opera – Parametro del grado di complessità - Classificazione dei Servizi e Corrispondenze":

→ Categoria: TERRITORIO E URBANISTICA

→ Destinazione Funzionale: PIANIFICAZIONE

→ Id. Opere: U.03

→ Identificazione delle opera: STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE GENERALE

→ Grado di complessità: 1,00

- TAVOLA Z-2 "Prestazioni e Parametri (Q) d'Incidenza":

→ Fasi Prestazionali: a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

→ Descrizione Singole Prestazioni:

Qa.0.01 PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Qa.0.02 RILIEVI E CONTROLLI DEL TERRENO, ANALISI GEOAMBIENTALI DI RISORSE E RISCHI, STUDI DI GEOLOGIA APPLICATI AI PIANI URBANISTICI GENERALI, AMBIENTALI E DI DIFESA DEL SUOLO

Nella prestazione Qa.0.01 "Pianificazione Urbanistica Generale" ricade interamente la redazione del "Piano Urbanistico comunale", oggetto della presente gara, ritenendo incluse e ricomprese in tale prestazione Qa.0.01, anche le attività elaborate di vario tipo necessari per la completa pianificazione del territorio secondo le indicazioni regionali e la normativa vigente.

Sono comprese nella prestazione Qa.0.02 tutti gli studi e le elaborazioni con finalità geologica, idraulica, sismica compresa la Microzonazione sismica del territorio.

Le attività di analisi e pianificazione ambientale espressamente indicati e richiesti dalla normativa regionale (Verifica di assoggettabilità, vas, VIC ecc...) come elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Comunale (PUC) sono state computate nell'onorario quali prestazioni e servizi integrativi così come le valutazioni di tipo storico-archeologico, viabilistico e acustico.

In applicazione di quanto previsto dalla nota 2 della Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale, il Valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato.

1. VALORE DELL'OPERA

Nel caso specifico per il calcolo del Valore dell'opera per il PUC del Comune di Imperia, è stato utilizzato il PIL medio pro capite dell'anno 2017 riferito alla Provincia di Imperia, pari ad Euro 23.551,71 in quanto ultimo dato disponibile come fornito da Eurostat così determinato:

Gross domestic product (GDP) at current market prices by NUTS 3 regions	Imperia	5.066,68*
Population on 1 January by broad age group, sex and NUTS 3 region	Imperia	215.130

* milioni di Euro

$$5066,68/215130 \times 1000000 = 23.551,71 \text{ €}$$

Tale valore è stato poi moltiplicato per il numero di abitanti del Comune di Imperia al 31/12/2017 pari a 42.154 $23.551,71 \times 42154 = 992.798.783,00$

Valore dell'opera [V]: 992.798.783,00 €

Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA

Destinazione funzionale: Pianificazione

Parametro sul valore dell'opera [P]: variabile per scaglioni

Grado di complessità [G]: 1

Descrizione grado di complessità [U.03]: Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.

Specifiche incidenze [Q]: Qa. 0.01

Qa 0.01 Pianificazione urbanistica generale:

→ Fino a 15'000 abitanti: Qa.0.01=0.005

V parziale=€ 353.275.650; P variabile CP € € 59.718,61

→ Sull'eccedenza fino a 42.154 abitanti: Qa.0.01=0.003

V parziale= € 639.523.133; P variabile CP € 63.319,90

TOTALE PRESTAZIONI € 123.038,51

Qa 0.02 Studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali -

Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA

Destinazione funzionale: Pianificazione

Parametro sul valore dell'opera [P]: variabile per scaglioni

Grado di complessità [G]: 1

Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.

Specifiche incidenze [Q]: Qa. 0.02

Qa 0.02 Studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali :

→ Fino a 15'000 abitanti: Qa.0.02=0.0010

V parziale=€ 353.275.650; P variabile CP € 11.943,72

→ Sull'eccedenza fino a 42.154 abitanti: Qa.0.02=0.0005

V parziale= € 639.523.133; P variabile CP € 10.553,32

TOTALE PRESTAZIONI € 22.497,04

TOTALE PRESTAZIONI COMPLESSIVO € 145.535,55

2. DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI "K"

Spese generali di studio

Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.

[10% * 145.535,55 €]= € 14.553,55

TOTALE SPESE PROFESSIONALI € 14.553,55

3. PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI "S"

Servizio aggiuntivo di VALUTAZIONE ACUSTICA valutato come incidenza pari al 2% della prestazione complessiva

€ 145.535,55 0,02 € 2.910,71

Servizio aggiuntivo di VALUTAZIONE STORICO ARCHEOLOGICA valutato come incidenza pari al 2% della prestazione complessiva

€ 145.535,55 0,02 € 2.910,71

Servizio aggiuntivo di VALUTAZIONE MOBILITA' valutato come incidenza pari al 3% della prestazione complessiva

€ 145.535,55 0,03 € 4.366,07

Servizio aggiuntivo di VAS E VIC 10% CP valutato come incidenza pari al 10% della prestazione complessiva

€ 145.535,55 0,1 € 14.553,55

TOTALE SERVIZI AGGIUNTIVI € 24.741,04

4. TOTALE ONORARIO = CP + K + S

Compenso professionale CP € 145.535,55

Spese e oneri accessori K € 14.553,55

Prestazioni e/o servizi integrativi S agg € 24.741,04

ONORARIO COMPLESSIVO € 184.830,15

5. *QUADRO ECONOMICO RELATIVO ALL'APPALTO DI SERVIZIO:*

A	Compenso da liquidarsi a corpo (imponibile)	Euro	184.830,15
B	Oneri previdenziali (4% A)	Euro	7.393,21
C	Imponibile IVA (A+B)	Euro	192.223,36
D	IVA (22% C)	Euro	42.289,14
E	Totale (C+D)	Euro	234.512,50
F	Incentivo 2% A	Euro	3.696,60
G	Somme a disposizione e arrotondamenti	Euro	1.790,90
H	Totale	Euro	240.000,00