LUZZETTI LUCIO
Certificato emesso da : InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT
Valido da: 15-02-2024 16:34:15 a: 15-02-2027 02:00:00

Comune dell'Aquila

Settore D104 Politiche per il Benessere della Persona - PNRR e PNC - Servizi Demografici e Politiche di genere

1494 **05/04/2024**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. del

OGGETTO: **ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE CASE/MAP, EX ART. 7, COMMA 6 BIS, D.L. 43/2013, IN FAVORE DELLA SIG.RA …..OMISSIS.....**

COPIA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 550 del 15/11/2023, è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026 con contestuale trasmissione al Consiglio Comunale ex art. 170 del D. Lgs 267/2000, che ne ha preso atto con propria Deliberazione n. 194 del 18/12/2023;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 195 del 18/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato, ex art. 174, comma 3, del D.Lgs 267/2000 s.m.i., il Bilancio di Previsione 2024/2026, unitamente ai relativi allegati ex lege;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 622 del 21/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026, ex art. 169 del D. Lgs. 267/2000;

PREMESSO ALTRESI' CHE

- con Decreto sindacale n. 51 del 28/07/2023, si è disposto il conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore Politiche per il Benessere della Persona, PNRR e PNC, Servizi Demografici e Politiche di Genere in favore del Dott. Lucio Luzzetti e ciò con decorrenza dall'01/08/2023 e sino all'individuazione di un nuovo Dirigente da assegnare alla struttura;

ATTESO CHE

- a seguito del sisma del 6 aprile 2009, al fine di allocare i numerosi nuclei familiari rimasti privi di abitazione, con D.L. 28 aprile 2009 n. 39, convertito con modificazioni in L. 24 giugno 2009 n. 77, e con successive Ordinanze governative, è stata disposta la realizzazione, da parte del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, di n. 4.449 alloggi del Progetto CASE e di n. 1.204 moduli abitativi provvisori (MAP), dapprima gestiti dalla stessa Protezione Civile e trasferiti, in data 31 marzo 2010, nella proprietà e nella gestione del Comune dell'Aquila;

CONSIDERATO CHE

- l'atto di deliberazione di Consiglio comunale n. 172 del 29.12.2011 ha previsto che, al

termine dell'emergenza abitativa, gli alloggi dell'intero compendio immobiliare CASE/MAP potessero essere destinati ad altre categorie di beneficiari, con particolare riferimento agli studenti universitari, alle fragilità sociali, agli anziani, alle giovani coppie, ai giovani ricercatori, agli atleti agonistici, agli artisti, ai lavoratori della ricostruzione, al libero mercato;

RIPORTATO CHE

- il Decreto-legge 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni in Legge n. 71/2013, all'art. 7, comma 6 *bis*, al fine di adeguare le norme fissate per l'assistenza alla popolazione ai nuovi scenari maturati a quattro anni dal sisma, ha autorizzato il Sindaco dell'Aquila a disporre degli alloggi del Progetto CASE e dei MAP per assegnazioni a varie categorie di soggetti;
- lo stesso D.L. n. 43/2013 è stato recepito con deliberazione di Giunta comunale n. 364 del 26 luglio 2013, che ha previsto, per le relative assegnazioni, la corresponsione di un canone di locazione calcolato in base all'accordo territoriale di cui alla Legge n. 431/1988;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 19 marzo 2015, sono stati ridefiniti i canoni a carico degli assegnatari di alloggi del Progetto CASE/MAP, in applicazione del D.L. n. 133/2014, convertito in L. n. 164/2014, prevedendo la corresponsione in capo agli stessi di un canone di compartecipazione alle spese di gestione e di manutenzione ordinaria delle parti comuni e di un canone di locazione, corrisposto da tutti gli assegnatari che alla data del sisma occupavano l'abitazione danneggiata a titolo personale di godimento ed escludendo quindi, oltre ai proprietari, anche i comodatari che derivavano il proprio diritto da parenti o affini entro il primo grado, nonché i titolari di altri diritti reali, e precisamente stabilito:
  - in funzione della fascia reddituale, per i nuclei familiari con ISEE minore o uguale ad € 12.000,00;
  - in base agli Accordi territoriali (valore medio), per i nuclei familiari con ISEE superiore ad € 12.000,00;

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. n. 30264 del 18.03.2024, il Sindaco del Comune di Villa Sant'Angelo, Domenico Nardis, ha richiesto al Comune dell'Aquila l'assegnazione di un alloggio per la signora ….. *omissis…*, in attesa della disponibilità di un MAP presso lo stesso Comune;
- in particolare, la sig.ra ……*omissis…* aveva presentato formale istanza di assegnazione di alloggio presso il Comune di Villa Sant'Angelo in data 04/03/2024, in considerazione delle cattive condizioni igienico-sanitarie della dimora attuale nonché delle difficili condizioni economiche della stessa;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- con nota indirizzata al Sindaco del Comune di Villa Sant'Angelo in data 03/04/2024 e pervenuta in pari data altresì al Comune dell'Aquila (36506/2024), l'Assistente sociale

COPIA COPIA COPIA

di riferimento dell'Unione dei Comuni " Montagna Aquilana" ha richiesto "*un intervento urgente teso a dare risposta ad una seria condizione di difficoltà personale e abitativa ed igienico-sanitaria conseguente a problematiche di tipo familiare ed economiche che rendono difficile al momento la permanenza nell'abitazione attuale";*

ATTESO CHE

- in base a quanto in tal senso disposto dall'art. 7, comma 6-bis, ultimo periodo, D.L. 43/2013, convertito con Legge n. 71/2013, al fine di adeguare le norme fissate per l'assistenza alla popolazione ai nuovi scenari maturati a quattro anni dal sisma e di contenere le relative spese, il Sindaco dell'Aquila è autorizzato a *"disporre l'assegnazione di alloggi meno ambiti o comunque in eccesso rispetto all'ordinario fabbisogno in alcune località anche a nuclei familiari con gravi difficoltà sociali, opportunamente documentate"*;

RAMMENTATO CHE

- nel prendere atto dei contenuti di cui al Decreto Legge n. 43/2013, con deliberazione n.364/2013, la Giunta Comunale ha specificato che *"per le assegnazioni degli alloggi, gli aventi diritto dovranno corrispondere un canone mensile di locazione il cui importo sarà calcolato sulla base degli Accordi Territoriali"* e che, per tutti gli assegnatari tenuti al pagamento di un canone di locazione, con deliberazione n. 29/2015, l'Assise Civica ha fissato tale canone in funzione della fascia di reddito ISEE, al di sotto della soglia di € 12.000,00, e del valore medio degli Accordi territoriali, al di sopra di tale soglia;

RICHIAMATA

- la deliberazione di Giunta comunale n. 510 del 22 ottobre 2020, con cui è stato disposto, tra l'altro, di riservare n. 20 alloggi nell'ambito del compendio immobiliare CASE/MAP, per assegnazioni a carattere temporaneo, di durata massima di 24 mesi, per nuclei familiari con gravi disagi sociali;

RISCONTRATE IN DEFINITIVA A MEZZO DEL SERVIZIO SOCIALE

- le gravi difficoltà sociali ed economiche della sig.ra…. *omissis*… ;

VERIFICATA

- alla luce dei contenuti della relazione predisposta del Servizio sociale di riferimento, la riconducibilità del caso che ci occupa alla fattispecie di cui al menzionato art. 7, comma 6-bis, ultimo periodo, D.L. 43/2013;

PRESO ATTO

- dell'indifferibilità e dell'urgenza del collocamento della sig.ra ….*omissis*…. in alloggio consono alla situazione descritta, rappresentata all'Amministrazione comunale e confermata dalle risultanze della valutazione sociale;

RITENUTO

- per le ragioni che precedono, di dover disporre l'assegnazione provvisoria di un alloggio del compendio immobiliare CASE/MAP, ai sensi dell'art. 7, comma 6-bis, del D.L.

COPIA COPIA COPIA

43/2013, in favore della sig.ra *...omissis...* , i cui riferimenti anagrafici sono riportati nell'allegato n. 1 al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale dello stesso ma non soggetto a pubblicazione;
- di stabilire che l'assegnazione venga disposta preferibilmente in un MAP;
- di precisare che l'assegnazione avrà la durata di anni uno, con decorrenza dalla data di consegna dell'alloggio, fatte salve le successive determinazioni in merito;
- di stabilire, a carico dell'assegnataria, l'applicazione di un canone di compartecipazione e di un canone di locazione, da determinarsi ai sensi della citata DCC n. 29/2015, nonché il pagamento degli oneri per le utenze individuali e condominiali;

DATO ATTO CHE
- sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del nuovo regolamento comunale;

- i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dagli artt. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorrerebbero nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

VERIFICATO il rispetto degli obblighi di trasparenza;

VISTI
- il D.LGS. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il D.L. n. 43/2013, convertito in L. n. 71/2013;
- la D.C.C. n.172/2011;
- la D.G.C. n. 364/2013;
- la D.C.C. n. 29/2015;
- la D.G.C .n. 510/2020;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:
- di prendere atto dell'istanza inoltrata dal Sindaco del Comune di Villa Sant'Angelo (prot. n. 30264 del 18/03/2024);
- di prendere atto, altresì, della richiesta urgente, a firma dell'Assistente sociale di riferimento, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 36506 del 03/04/2024, depositata in atti e non allegata alla presente per evidenti ragioni di privacy, in merito alle gravi difficoltà sociali, opportunamente documentate, del nucleo familiare in interesse;
- per l'effetto, di disporre, secondo quanto consegue dalla stessa richiesta e previa autorizzazione espressa del Dirigente, l'assegnazione provvisoria di un alloggio del compendio immobiliare CASE/MAP, ai sensi dell'art. 7, comma 6-bis, del D.L. 43/2013, in favore della sig.ra *...omissis...* , i cui riferimenti anagrafici sono riportati nell'allegato n. 1 al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale dello stesso ma non soggetto a pubblicazione;

COPIA COPIA COPIA

- di stabilire che l'assegnazione venga disposta preferibilmente in un MAP;
- di precisare che l'assegnazione avrà la durata di anni uno, con decorrenza dalla data di consegna dell'alloggio, fatte salve le successive determinazioni in merito;
- di stabilire, a carico dell'assegnataria, l'applicazione di un canone di compartecipazione e di un canone di locazione, da determinarsi ai sensi della citata DCC n. 29/2015, nonché il pagamento degli oneri per le utenze individuali e condominiali;
- di dare atto che all'assegnazione degli alloggi provvederà il Settore Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio - ordinario e post sisma, Impianti, Sicurezza sul Lavoro;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata per l'Amministrazione comunale e che la stessa diviene pertanto immediatamente esecutiva;
- di trasmettere la presente determinazione al Settore Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio - ordinario e post sisma, Impianti, Sicurezza sul Lavoro, alla Segreteria Generale e al Settore proponente, per quanto di rispettiva competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Marcella Ceniccola
(Firma Elettronicamente)

IL DIRIGENTE
(Firma Digitalmente)

COPIA
COPIA
COPIA