

DETERMINAZIONE

N. 190 / P.T. / Reg. Generale n. 6457 di Prot. del 24 APR. 2024

OGGETTO: CENTRO RESIDENZIALE "AL PARCO": LOCALI CUCINA – RIFACIMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE CUCINA OPERE VARIE SPOGLIATOIO MASCHILE; DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 17, COMMA 2, DEL D.LGS. 36/2023 CIG B15C65BC2C.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO-TECNICO

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 115 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio economico annuale di previsione 2023 nella quale si evidenziano le linee strategiche di sviluppo dell'Ente che si intendono intraprendere;

PRECISATO che a seguito del sopralluogo eseguito dall'ULSS9 Scaligera in data 01/02/2023, ci è stato impartito di eseguire delle lavorazioni nei locali ad uso cucina, mensa, e spogliatoi maschili.

CONSIDERATO che la pavimentazione della cucina, presenta delle rotture in corrispondenza delle griglie area pentole e brasciera e che tali rotture hanno determinato, nel corso del tempo, delle infiltrazioni nel solaio sottostante;

PRECISATO che l'intervento prevederà anche la stesura di una vernice impermeabilizzante sulla parte trattata;

RITENUTO necessario quindi procedere con la rimozione della pavimentazione rotta in corrispondenza delle griglie e ove necessario eseguire le riparazioni che necessitano;

EVIDENZIATO che sono in corso altre manutenzioni ordinarie da parte della Ditta Calabrese Guido e Franco Srl per finire i lavori dello spogliatoio maschile Centro "Al Parco" e che per immediatezza dell'organizzazione, e visto i tempi ristretti della fine dei lavori;

RICHIAMATO il termine del 30.04.2024 data fine dei lavori comunicato all'Asl;

RICHIAMATI i sopralluoghi di altre Ditte alle quali è stata sottoposta la questione delle infiltrazioni d'acqua e della tempistica ristretta nell'eseguire tali lavori;

VISTO le risultanze di tali sopralluoghi che non hanno dato tempestivamente riscontro sia sui tempi e sia sui modi di esecuzione e pertanto che non hanno portato a risoluzioni alternative e più economicamente vantaggiose per L'Ente da quelle prospettate subito dalla Ditta citata;

VISTO il preventivo agli atti n. 6354 di prot. del 22.04.2024;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 53, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

RITENUTO di affidare alla Ditta Calabrese Guido e Franco Srl con sede in C.so Milano n. 90 A - 37138 Verona P.Iva 01412270231 R.E.A. VR 478922 e-mail calabrese.guido1@gmail.com, le attività in parola per un importo di € 4.700,00 Iva 10% esclusa, per un totale complessivo di € 5.170,00 Iva 10% inclusa, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITA la verifica della Camera di Commercio del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del Codice degli Appalti;

VISTO il D.Lgs. 165/01 e successive modificazioni;

VISTA la L. 241/90 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture inferiori alla soglia di 40.000 euro;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 29.03.2023 di revisione del Regolamento per il conferimento, la valutazione e la revoca degli incarichi di Elevata Qualificazione, la determina n. 126 del 27.12.2023 inerente la revisione del Regolamento di riorganizzazione degli Uffici e Servizi e la determina n. 582 del 29.12.2023 di assegnazione incarichi di elevata qualificazione;

Tutto ciò premesso;

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI
COPERTURA FINANZIARIA**

Bilancio 2024 conto "041015190" "Manutenzioni e Abbricati Strumentali" - € 5.170,00

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dr.ssa Chiara Brizzolari)

In pubblicazione dal 24.4.24 al 09.05.24

D'Ordine del Direttore
L'Addetto di Segreteria

TRASMESSO PER CONOSCENZA:

Ai Responsabili d'Ufficio:

- Accettazione
- Affari Generali
- C.E.D.
- Dietista
- Direzione
- Economato
- Patrimonio Tecnico
- Personale
- Polo Ospiti
- Provveditorato
- Ragioneria
- Sede: _____



DICHIARAZIONE COPIA CONFORME CON L'ORIGINALE

Allegata alla Determina nr. 190 del 24 APR. 2024

Protocollo Generale nr. 6457 del 24 APR. 2024

La presente copia pubblicata all'Albo Pretorio On-Line è conforme all'originale

Codice Pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line _____
da apporre a seguito pubblicazione
