

AVVISO ASD IL CORMORANO

Richiesta di rinnovo della concessione demaniale Reg. n. 10, Rep. n. 4733 del 25.05.2022 modificata con licenza n. 5 rep. n. 4848 del 17.04.2024.

Il sottoscritto Dirigente dell'ufficio demanio e lavoro portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale:

- Vista** la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni, recante riordino della legislazione in materia portuale;
- Visto** il Decreto Legislativo 4.8.2016 n. 169 recante riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- Visto** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 181 del 29.07.2025 di nomina dell'Ing. Raffaele Latrofa quale Commissario straordinario dell'AdSP del Mar Tirreno centro-settentrionale;
- Visto** il Decreto del Presidente n. 57 del 1.4.2026, di nomina dell'Avv. Fabrizio Urbani quale Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale
- Visti** gli articoli 36 del Codice della Navigazione e 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione;
- Visto** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta modificato con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 254, in data 14.09.2018 e ss.mm.ii.;
- Visto** il vigente Piano Regolatore Portuale del porto di Civitavecchia approvato con Delibera della Giunta regionale del Lazio n. 121 del 23.03.2012, l'Adeguamento Tecnico Funzionale e le Norme di Attuazione al PRP;
- Visto** l'art. 7 comma 4 delle sopracitate Norme di Attuazione al PRP: *“Le funzioni eventualmente presenti ma non espressamente individuate negli aspetti funzionali ed operativi, sono da considerarsi in regime di transitorietà. Per tali funzioni sono ammessi gli interventi che, avuto riguardo all'esigenza di garantire e migliorare le condizioni di efficienza e sicurezza delle attività svolte, risultino compatibili con i programmi di intervento da sviluppare per il perseguimento degli obiettivi di Piano”;*
- Vista** l'istanza Modello D2 trasmessa con l'apposito schema di domanda in uso presso questo Ente del 10.04.2026, acquisito in data 22.04.2026 al protocollo di questa Autorità n. 5637, con la quale L'ASD IL CORMORANO, con sede legale in Civitavecchia, in Via Carlo Fontana n. 20, ha chiesto il rinnovo della concessione di cui alla Licenza Reg. n. 10, Rep. n. 4733 del 25.05.2022 modificata con licenza n. 5 rep. n. 4848 del 17.04.2024, in scadenza al 31.12.2026 per ulteriori anni 4 (quattro) per l'occupazione di una zona demaniale marittima di complessivi 1.296,45 mq per mantenere un punto di ormeggio in località “Buca di Nerone” nel porto di Civitavecchia;

RENDE NOTO CHE

1. che la predetta domanda e la planimetria allegata rimarranno depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale con sede in Civitavecchia, Piazza Imperatore Traiano – Molo Vespucci (apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 per un periodo di giorni 30 (trenta) consecutivi i quali avranno inizio il giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso 06/05/2026 e termine il 05/06/2026 incluso, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati;
2. le opere oggetto della presente concessione rientrano nell'ambito delle aree e specchi acquei destinati dal Piano Regolatore Portuale e dall'Adeguamento Tecnico Funzionale alla realizzazione della Darsena “Mare Nostrum”;

3. i dati rilevanti ai fini del presente avviso sono i seguenti:

- a) **l'oggetto dell'istanza** è il rinnovo per ulteriori anni 4 (quattro) dal 1/1/2027 al 31/12/2030 della concessione per Licenza Reg. n. 10, Rep. n. 4733 del 25.05.2022 modificata con licenza n. 5 Rep. n. 4848 del 17.04.2024.
- b) **la misura del canone** concessorio sarà determinata in base alla tariffa F del Regolamento per la determinazione dei canoni citato nelle premesse.

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro - settentrionale, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, domande in concorrenza (in bollo), corredate dalla relativa documentazione ai sensi dell'art. 5 e seguenti del Regolamento per la Navigazione Marittima (D.P.R. n. 328/1952), e dell'art. 6 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta modificato con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro settentrionale n. 254, del 14.09.2018 e ss.mm.ii., ovvero, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e/o istanza in concorrenza e si procederà a dare ulteriore corso alle pratiche inerenti il rilascio della concessione demaniale marittima richiesta.

RENDE NOTO CHE

le istanze pervenute in concorrenza, tese ad ottenere la concessione demaniale in oggetto, saranno valutate ai sensi dell'art. 37 del Codice della navigazione e dell'art. 13 del citato Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta. Eventuali domande concorrenti verranno ammesse se dimostrano di essere coerenti con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, dell'ATF e dai relativi strumenti attuativi di cui alle premesse, compatibili con i pubblici interessi demaniali e con le altre attività portuali presenti e volte ad un proficuo utilizzo (sia fisico che funzionale) del bene demaniale stesso e ad un migliore soddisfacimento degli interessi pubblici sottostanti l'utilizzazione dell'intera area portuale interessata.

AVVISA ALTRESI' CHE

l'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito ad alcuna procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualunque titolo, sia da parte della proponente che dagli eventuali operatori economici che hanno presentato osservazioni e/o opposizioni.

Civitavecchia,

IL DIRIGENTE
Dott. Lelio Matteuzzi