

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEGLI ENTI TERRITORIALI CONSORZIATI**

**N. 1 DEL 11/03/2026**

**Oggetto: Aggiornamento piano di finanziamento investimento Biodigestore anaerobico (produzione Biometano) gestione rifiuti FORSU e SOA di competenza CIPNES-Gallura; stipula contrattualistica operazioni di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti e con Banco di Sardegna/Fondo Jessica.**

L'anno duemilaventisei addì 11 di marzo alle ore 11.45, presso la sede sociale del CIPNES - Gallura, regolarmente convocato per determinazione presidenziale prot. 1784/2026, si è riunita l'Assemblea Generale degli enti locali costituenti il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura per l'esame deliberativo dell'argomento in oggetto con l'intervento dei Signori componenti in rappresentanza degli enti territoriali consorziati e/o aventi diritto:

- **Fideli Livio Salvatore (Presidente)**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto sindacale n.38 del 09/08/2016 adottato ex c.2, art.4, L.R.10/2008;
- **Loriga Antonio, (Vice-Presidente)** - quale delegato della subentrata Provincia Gallura Nord Est Sardegna in forza del decreto n. 11 del 15/11/2024 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008 la cui legittimità è stata affermata dal TAR Sardegna con sentenza n. 625 del 2025;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10 / 2008;
- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministratore Straordinario n. 60 del 19/11/2020 ex c.2, art.4, L.R. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c.2, art.4, L.R. 10/2008;

**Componenti presenti n. 5**

**Componenti assenti n. 0**

**Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dott. Orunesu Giovanni Antonio (Presidente) e dalla Dott.ssa Cuccu Alessandra (componente effettivo). Risulta assente il Dott. Rasenti Giuseppe (componente effettivo).**

Assiste il Direttore Generale del Consorzio **Dott. Aldo Carta**.

**Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto intervenuti** assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di **Presidente** del CIPNES il **Dott. Livio Fideli**.

Il Presidente invita i competenti Dirigenti ad illustrare l'argomento all'ordine del giorno in oggetto. I Dirigenti del Settore Igiene Ambientale, Ing. Giovanni Maurelli e del Settore Finanziario, Dott. Giuseppe Tidore, illustrano l'aggiornamento del programma d'investimento in oggetto:

#### PREMESSO

- che l'Assemblea Generale dei enti locali consorziati del C.I.P.N.E.S. Gallura ha programmato con delibera n. 6 del 17/04/2023 la realizzazione del progetto impiantistico strategico localizzato in località "Spiritu Santu" in Olbia, finalizzato a trasformare, mediante processo tecnologico di digestione anaerobica, la frazione organica dei rifiuti solidi urbani (FORSU) e i sottoprodotti di origine animale (SOA) in biometano provenienti dal bacino territoriale di competenza del Gestore pubblico CIPNES - Gallura, da immettere nella rete comunale di distribuzione del gas;
- che con contratto d'appalto integrato concluso in data 19/11/2024 si è proceduto alla elaborazione della progettazione esecutiva delle opere dell'anzidetto sistema impiantistico per la valorizzazione dei rifiuti biodegradabili di cui all'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) rilasciata dalla competente Provincia con determinazione n. 3946/2019;
- che l'Assemblea Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura con motivata delibera n. 9 del 12/06/2025 ha approvato il piano economico-finanziario per la bancabilità del relativo investimento soprattutto alla luce della negoziazione in corso con CDP;
- che l'Assemblea Generale con deliberazione n. 33 del 22/12/2025 ha approvato la complessiva copertura finanziaria del programma di investimento in oggetto per la realizzazione e gestione economica mediante tariffazione del Biodigestore anaerobico (a carico dei comuni conferitori della FORSU) con produzione di biometano commerciabile da rifiuti organici (FORSU e SOA) così articolata:
  - a) Contributo a fondo perduto Regione Sardegna di cui alla delibera Giunta Regionale n. 65/34 del 2025: € 9.000.000,00;

- b) C.d. Fondo Jessica: Finanziamento quindicennale agevolato a tasso zero per Euro 6.300.000,00;
- c) Mutuo Cassa Depositi e Prestiti alle seguenti essenziali condizioni contrattuali (come da circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1277/2010):
  - importo finanziamento € 9.000.000,00;
  - prestito chirografario con piano di erogazione non predefinito con pre-ammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso;
  - durata ammortamento fino a 15 anni;
  - modalità erogazione in una o più soluzioni;
  - tasso fisso;
  - rimborso in rate semestrali costanti comprensive di quota capitale e quota interessi;
  - pegno su saldo di conto corrente del CIPNES – Gallura di importo pari a tre semestralità di ammortamento, in linea capitale ed interessi;
  - il finanziamento verrà contabilmente appostato tra i debiti verso le banche nel passivo dello stato patrimoniale del bilancio del CIPNES – Gallura;

- in data 16/01/2026 si è svolta una interlocuzione tecnica e finanziaria con i rappresentanti del soggetto cofinanziatore Cassa Depositi e Prestiti (di seguito, “CDP”), nel corso della quale è emersa l’esigenza di fornire a CDP un atto riassuntivo/ricognitivo aggiornato della attività istruttoria e deliberativa svolta dal CIPNES – Gallura in riferimento al progetto di investimento in oggetto allo scopo di esplicitare compiutamente e definitivamente la struttura e la sostenibilità del Piano economico-finanziario;

#### CONSIDERATO CHE

- il quadro economico dell’investimento in questione è stato rideterminato in sede di aggiornamento/revisione della progettazione esecutiva/ottimizzazione tecnica/gestionale della realizzanda impiantistica, con riduzione del valore complessivo:
  - precedente importo dell’investimento al netto dell’IVA: euro 29.934.000,00;
  - importo dell’investimento al netto dell’IVA definitivamente aggiornato: euro 27.886.414,95;
  - riduzione complessiva: euro 2.047.585,05; con correlata rimodulazione dell’importo lavori, anche per effetto della deduzione di lavorazioni escluse dall’appalto d’opera del biodigestore anaerobico in corso di esecuzione in quanto già oggetto di altra contribuzione pubblica regionale di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 47/44 del 29/12/2023 (euro 1.078.510,89), e mantenimento delle somme a disposizione.

- totale complessivo importo dell'investimento (IVA compresa) conclusivamente aggiornato: euro 31.619.918,23.
  
- in sede di definitivo riesame dell'investimento in questione e ridefinizione del correlato piano economico-finanziario si è ritenuto opportuno/prudenziale non utilizzare le misure agevolative GSE afferenti al regime di incentivazione del biometano di cui al D.M 15 settembre 2022 (c.d. "Decreto Biometano", PNRR M2C2 – investimento 1.4), per le seguenti motivazioni:
  - stringente scadenza temporale stabilita per l'entrata in esercizio della ridetta impiantistica sovvenzionata e adempimenti connessi, con data del 30/06/2026 come termine/condizione essenziale imposta dal GSE ai fini dell'accesso al contributo in conto capitale per produzione biometano nell'ammontare riconosciuto con provvedimento GSE del 29/05/2025;
  - rischio operativo/realizzativo e possibile decadenza o riduzione degli incentivi pubblici in caso di ritardo nell'iter realizzativo programmato (tempi autorizzativi, cantierizzazione, lavorazioni/forniture, collaudi, connessioni e iter con gestori di rete);
  
- necessità di evitare a seguito della contribuzione pubblica regionale, di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 65/34 del 12/12/2025, sovrapposizioni o incertezze applicative nella combinazione/cumulabilità di risorse pubbliche, in coerenza con il divieto di doppio sovvenzionamento della stessa spesa pubblica infrastrutturale e quindi perseguendo la corretta/ammissibile gestione del cumulo degli aiuti pubblici, ove applicabile, secondo i principi generali del diritto UE; tenuto anche conto della sopraggiunta disciplina legale di cui all'art. 27 del Decreto Legge 19 febbraio 2026, n. 19, in tema di programmi di sovvenzionamento PNRR per la concessione di contributi in conto capitale ed altri incentivi alla produzione energetica in relazione a investimenti in impianti di produzione di biometano, è in corso un approfondimento istruttorio volto a verificare se le misure di sostegno finanziario previste dalla sopracitata disposizione normativa siano cumulabili, in relazione ai medesimi costi ammissibili, con le altre contribuzioni pubbliche programmate/conseguite dal CIPNES (contributo RAS a fondo perduto - finanziamento agevolato/tasso zero Fondo Jessica);

- esigenza di privilegiare una significativa fonte regionale contributiva ritenuta più certa sotto il profilo dell'insussistenza di stringenti vincoli amministrativi/condizionalità e quindi più compatibile con la immediata sostenibilità/realizzabilità complessiva dell'investimento nel lungo periodo tenuto precipuamente conto della rapida fruizione della conseguita contribuzione regionale (9 mln di Euro);
- Per quanto rappresentato, le fonti di finanziamento dell'investimento in oggetto sono state rideterminate come segue:
  - contributo Regione Autonoma della Sardegna (RAS), a fondo perduto finalizzato a coprire la spesa d'investimento inerente il trattamento della FORSU con produzione di biometano: euro 9.000.000 (destinato alla valorizzazione energetica sezione FORSU dell'impianto e di cui già erogati euro 4.732.385,99);
  - finanziamento agevolato/tasso zero Fondo Jessica/Banco di Sardegna: euro 6.300.000;
  - prestito CDP: euro 9.000.000;
  - ulteriore contributo Regione Autonoma della Sardegna (RAS) di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 47/44 del 29/12/2023, a fondo perduto: euro 3.758.700 (contributo già ricevuto e relativo al revamping ed adeguamento alle BAT dell'impianto di compostaggio aerobico dei rifiuti organici);
  - residua quota di euro 3.561.218,23 a integrale copertura del fabbisogno finanziario, a carico del CIPNES quale cofinanziamento/risorse proprie mediante modulazione tariffaria/corrispettiva della gestione economica del servizio di trattamento rifiuti urbani a carico dei Comuni fruitori e/o da coprirsi mediante (eventuale) ulteriore finanziamento/contributo della Regione Autonoma della Sardegna (RAS) integrativo rispetto ai contributi di cui sopra.

Esaminato conclusivamente, per quanto argomentato, il piano economico finanziario dell'investimento in oggetto predisposto e validato dalla struttura tecnica CIPNES-Gallura costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione

**Tutto ciò premesso, considerato e condiviso, l'ASSEMBLEA GENERALE, con voto unanime e palese:**

**DELIBERA**

1. di approvare l'aggiornamento/rideterminazione conclusiva del piano economico-finanziario complessivo afferente la realizzazione (nel comune di Olbia) del progetto di investimento **Biodigestore anaerobico (produzione Biometano) trattamento/valorizzazione rifiuti FORSU e SOA di competenza CIPNES – Gallura** così come elaborato, predisposto, validato e sottoscritto dalla struttura dirigenziale dell'ente, i cui elaborati si allegano alla presente deliberazione, costituendone parte integrante e sostanziale (Piano Economico-Finanziario aggiornato dell'intervento progettuale impiantistico - Rev.33); si riporta di seguito il quadro economico aggiornato FORSU e SOA:



## Progetto: biodigestore FORSU/SOA

### QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI_opere civili (defalcate da opere edili sez D - scavi a larga sezione)</b>	<b>€ 5.151.734,57</b>	
	<b>IMPORTO DEI LAVORI_elettromeccaniche</b>	<b>€ 14.402.959,73</b>	
	<b>Spese progettazione appalto integrato</b>	<b>€ 257.872,44</b>	
	<b>IMPORTO CORRISPETTIVO attività di avvio e gestione provvisoria</b>	<b>€ 200.000,00</b>	
<b>A.1a</b>	<b>Oneri per la sicurezza - importo lavori (non soggetti a ribasso d'asta) a dedurre lavorazioni escluse dall'appalto in quanto oggetto di altri finanziamenti (importi ricompresi in parte in B1 e in B1.3)</b>	<b>€ 500.000,00</b>	
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI - comprensiva di oneri di sicurezza</b>	<b>€ 20.512.566,74</b>	
	<i>Importo lavori su cui calcolare OPEX</i>	<b>€ 18.476.183,41</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME RESE DISPONIBILI DALL'AMMINISTRAZIONE REALIZZATRICE CIPNES-Gallura:</b>		
1	Scavi propedeutici alla realizzazione dell'impianto	€ 1.000.000,00	
1.1	Spese di consulenza professionale già sostenute dal CIPNES ai fini dell'ottenimento autorizzazioni VIA/AIA	€ 246.268,40	
1.2	Direzione Lavori e collaudo in corso d'opera - (personale interno CIPNES)	€ 1.228.223,81	
1.3	Spesa complementare finanziata tutta da RAS relativo al revamping ed adeguamento alle BAT dell'impianto di compostaggio aerobico rifiuti organici	€ 3.758.700,00	
1.4	Spese per opere di allaccio alla rete pubblica comunale di distribuzione del gas metano - gestita dal concessionario MEDEA spa (somma da restituire in vent'anni)	€ 1.140.656,00	
	<b>Totale B</b>	<b>€ 7.373.848,21</b>	
2.1	I.V.A al 10% sui lavori (A.1)	€ 2.001.256,67	
2.2	I.V.A al 22% sugli oneri per la sicurezza (A.1a)	€ 110.000,00	
2.3	I.V.A al 22% sulle spese generali e tecnico - amministrative, imprevisti	€ 1.622.246,61	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11.107.351,49</b>	<b>€ 11.107.351,49</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 31.619.918,23</b>
	<b>a dedurre IVA detraibile (2.1+2.2+2.3)</b>	<b>€ 3.733.503,28</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO AL NETTO DELL'IVA</b>	<b>€ 27.886.414,95</b>	

2. che la integrale copertura finanziaria del programma di investimento in oggetto, a fronte della attuale prudenziale rinuncia alle misure agevolative GSE afferenti al regime di incentivazione del biometano di cui al D.M 15 settembre 2022 (c.d. "Decreto Biometano", PNRR M2C2 – investimento 1.4), è così definitivamente articolata:

- contributo Regione Autonoma della Sardegna (RAS), a fondo perduto di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 65/34 del 12/12/2025: euro 9.000.000 (destinato alla realizzazione della sezione impiantistica biodigestiva FORSU);
- finanziamento agevolato Fondo Jessica: euro 6.300.000;
- prestito CDP: euro 9.000.000;
- ulteriore contributo Regione Autonoma della Sardegna (RAS), a fondo perduto: euro 3.758.700 di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 47/44 del 29/12/2023 inerente al contributo già ottenuto/conseguito afferente il revamping ed adeguamento alle BAT

dell'esistente impianto di compostaggio aerobico dei rifiuti organici;

- residua quota di euro 3.561.218,23 a copertura del fabbisogno finanziario, a carico del CIPNES quale cofinanziamento/risorse proprie derivanti da ricavi tariffari della gestione economica dell'impiantistica a carico dei Comuni fruitori, fatta salva la possibilità di ulteriore finanziamento/contributo della Regione Autonoma della Sardegna (RAS) (integrativo rispetto ai contributi di cui sopra).

3. di incaricare la Direzione Generale ed il Dirigente del settore Ragioneria dott. Giuseppe Tidore affinché provvedano alla necessaria definizione/attivazione del contratto di finanziamento con la Cassa Depositi e Prestiti SpA alle seguenti essenziali condizioni contrattuali (come da circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1277/2010):

- importo finanziamento € 9.000.000,00;
- prestito chirografario con piano di erogazione non predefinito con preammortamento ed ammortamento a tasso variabile;
- preammortamento fino al 31/12/2026;
- durata ammortamento fino a 15 anni;
- modalità erogazione in una o più soluzioni;
- tasso variabile;
- rimborso in rate semestrali;
- pegno su saldo di conto corrente del CIPNES – Gallura di importo pari a tre semestralità di ammortamento (in linea capitale ed interessi) efficace per tutta la durata del rapporto contrattuale di finanziamento;
- il finanziamento CDP verrà contabilmente appostato tra i debiti verso le banche nel passivo dello stato patrimoniale del bilancio di esercizio del CIPNES – Gallura;
- essenzialità clausola facoltizzante il rimborso anticipato parziale o totale del finanziamento alle condizioni previste dalla circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1277/2010 (l'Ente mutuatario dovrà corrispondere a CDP un indennizzo per l'estinzione pari allo 0,125% del debito residuo sul quale maturino interessi a tasso variabile) anche in considerazione del possibile conseguimento del contributo PNRR in conto capitale ove confermato;



4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
5. di trasmettere la presente delibera agli istituti finanziari interessati ai fini della contrattualizzazione ed operatività degli strumenti di finanziamento.

Allegato 1: Documentazione integrante il Piano Economico-Finanziario progetto di investimento biodigestore aggiornato redatto e validato dalla struttura dirigenziale del CIPNES-Gallura - Rev.33.

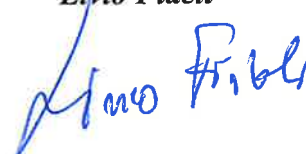
***Il Direttore Generale***

***Aldo Carta***



***Il Presidente***

***Livio Fideli***



## Progetto: biodigestore FORSU/SOA

### QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

A.1	IMPORTO DEI LAVORI_opere civili (defalcate da opere edili sez D - scavi a larga sezione)	€ 5.151.734,57	
	IMPORTO DEI LAVORI_elettromeccaniche	€ 14.402.959,73	
	Spese progettazione appalto integrato	€ 257.872,44	
	IMPORTO CORRISPETTIVO attività di avvio e gestione provvisoria	€ 200.000,00	
A.1a	Oneri per la sicurezza - importo lavori (non soggetti a ribasso d'asta) a dedurre lavorazioni escluse dall'appalto in quanto oggetto di altri finanziamenti (importi ricompresi in parte in B1 e in B1.3)	€ 500.000,00	
A.3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI - comprensiva di oneri di sicurezza <i>Importo lavori su cui calcolare OPEX</i>	€ 18.476.183,41	
<b>B</b>	<b>SOMME RESE DISPONIBILI DALL'AMMINISTRAZIONE REALIZZATRICE CIPNES-Gallura:</b>		
1	Scavi propedeutici alla realizzazione dell'impianto	€ 1.000.000,00	
	Spese di consulenza professionale già sostenute dal CIPNES ai fini dell'ottenimento autorizzazioni VIA/AIA	€ 246.268,40	
1.1		€ 246.268,40	
1.2	Direzione Lavori e collaudo in corso d'opera - (personale interno CIPNES) Spesa complementare finanziata tutta da RAS relativo al revamping ed adeguamento alle BAT dell'impianto di compostaggio aerobico rifiuti	€ 1.228.223,81	
1.3	Spese per opere di allaccio alla rete pubblica comunale di distribuzione del gas metano - gestita dal concessionario MEDEA spa (somma da restituire in vent'anni)	€ 3.758.700,00	
1.4		€ 1.140.656,00	
	Totale B	€ 7.373.848,21	
2.1	I.V.A. al 10% sui lavori (A.1)	€ 2.001.256,67	
2.2	I.V.A. al 22% sugli oneri per la sicurezza (A.1a)	€ 110.000,00	
2.3*	I.V.A. al 22% sulle spese generali e tecnico -amministrative, imprevisti	€ 1.622.246,61	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11.107.351,49</b>	<b>€ 11.107.351,49</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 31.619.918,23</b>
	<b>a dedurre IVA detraibile (2.1+2.2+2.3)</b>	<b>€ 3.733.503,28</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO AL NETTO DELL'IVA</b>		<b>€ 27.886.414,95</b>

\*2.3 : in corso istruttoria per possibile applicazione aliquota IVA agevolata ex n. 127-sexies, Tab. A, Parte III

## Progetto: biodigestore FORSU

### QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

A.1	IMPORTO DEI LAVORI_opere civili (defalcate da opere edili sez D - scavi a larga sezione)	€ 4.454.369,78	
	IMPORTO DEI LAVORI_elettromeccaniche	€ 10.343.959,73	
	Spese progettazione appalto integrato	€ 198.427,71	
	IMPORTO CORRISPETTIVO attività di avvio e gestione provvisoria	€ 153.896,02	
A.1a	Oneri per la sicurezza - importo lavori (non soggetti a ribasso d'asta) a dedurre lavorazioni escluse dall'appalto in quanto oggetto di altri finanziamenti (importi ricompresi in parte in B1 e in B1.3)	€ 384.740,04	
		€ 816.180,47	
A.3	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI - comprensiva di oneri di sicurezza</b>	<b>€ 15.535.393,28</b>	
	<i>importo lavori su cui calcolare OPEX</i>	<b>€ 13.982.149,05</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME RESE DISPONIBILI DALL'AMMINISTRAZIONE REALIZZATRICE CIPNES-Gallura:</b>		
1	Scavi propedeutici alla realizzazione dell'impianto -	€ 756.766,09	
	Spese di consulenza professionale già sostenute dal CIPNES ai fini		
1.1	dell'ottenimento autorizzazioni VIA/AIA - finanziamento CDP	€ 186.367,57	
1.2	Direzione Lavori e collaudo in corso d'opera - (personale interno CIPNES)	€ 929.478,13	
	Spesa complementare finanziata tutta da RAS relativo al revamping ed		
1.3	adeguamento alle BAT dell'impianto di compostaggio aerobico rifiuti	€ 2.844.456,70	
	Spese per opere di allaccio alla rete pubblica comunale di distribuzione del		
	gas metano - gestita dal concessionario MEDEA spa (somma da restituire		
1.4	in vent'anni)	€ 863.209,78	
	Totale B	€ 5.580.278,27	
2.1	I.V.A. al 10% sui lavori (A.1)	€ 1.515.065,32	
2.2	I.V.A. al 22% sugli oneri per la sicurezza (A.1a)	€ 84.642,81	
2.3	I.V.A. al 22% sulle spese generali e tecnico -amministrative, imprevisti	€ 1.227.661,22	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 8.407.647,62</b>	<b>€ 8.407.647,62</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 23.943.040,89</b>
	a dedurre IVA detraibile (2.1+2.2+2.3)	€ 2.827.369,35	
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO AL NETTO DELL'IVA</b>		<b>€ 21.115.671,54</b>

\*2.3 : in corso istruttoria per possibile applicazione aliquota IVA agevolata ex n. 127-sexies, Tab. A, Parte III

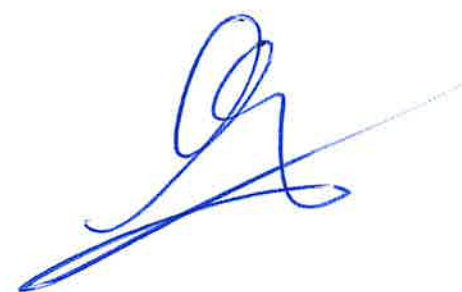



## Progetto: Biodigestore SOA

### QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

A.1	IMPORTE DEI LAVORI_opere civili	€ 697.364,79	
	IMPORTE DEI LAVORI_elettromeccaniche	€ 4.059.000,00	
	Spese progettazione appalto integrato	€ 59.444,73	
	IMPORTE CORRISPETTIVO attività di avvio e gestione provvisoria	€ 46.103,98	
A.1a	Oneri per la sicurezza ~4% importo lavori (non soggetti a ribasso d'asta) a dedurre lavorazioni escluse dall'appalto in quanto oggetto di altri finanziamenti (importi ricompresi in parte in B1 e in B1.3)	€ 115.259,96 € 262.330,42	
A.3	<b>IMPORTE TOTALE DEI LAVORI - comprensiva di oneri di sicurezza</b>	<b>€ 4.977.173,46</b>	
	<i>Importo lavori su cui calcolare OPEX</i>	<i>€ 4.494.034,36</i>	
<b>B</b>	<b>SOMME RESE DISPONIBILI DALL'AMMINISTRAZIONE REALIZZATRICE CIPNES-Gallura:</b>		
1	Scavi propedeutici alla realizzazione dell'impianto -	€ 243.233,91	
	Spese di consulenza professionale già sostenute dal CIPNES ai fini dell'ottenimento autorizzazioni VIA/AIA - finanziamento CDP	€ 59.900,83	
1.1		€ 298.745,68	
1.2	Direzione Lavori e collaudo in corso d'opera - (personale interno CIPNES)		
	Spesa complementare finanziata tutta da RAS relativo al revamping ed adeguamento alle BAT dell'impianto di compostaggio aerobico rifiuti organici	€ 914.243,30	
1.3	Spese per opere di annesso alla rete pubblica comunale di distribuzione del gas metano - gestita dal concessionario MEDEA spa (somma da restituire in vent'anni)	€ 277.446,22	
1.4	Totale B	€ 1.793.569,94	
2.1	I.V.A. al 10% sui lavori (A.1)	€ 486.191,35	
2.2	I.V.A. al 22% sugli oneri per la sicurezza (A.1a)	€ 25.357,19	
2.3	I.V.A. al 22% sulle spese generali e tecnico -amministrative, imprevisti	€ 394.585,39	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.699.703,87</b>	<b>€ 2.699.703,87</b>
	<b>IMPORTE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 7.676.877,34</b>
	<i>a dedurre IVA detraibile (2.1+2.2+2.3)</i>	<i>€ 906.133,93</i>	
	<b>IMPORTE TOTALE DELL'INVESTIMENTO AL NETTO DELL'IVA</b>	<b>€ 6.770.743,41</b>	

\*2.3 : in corso istruttoria per possibile applicazione aliquota IVA agevolata ex n. 127-sexies, Tab. A, Parte III

Quadro riepilogativo FINANZIAMENTI		
Impianto FORSU	Impianto SOA	TOTALI
Cassa depositi e prestiti	Cassa depositi e prestiti	€ 9.000.000,00
€ 4.570.922,98	€ 4.429.077,02	€ 6.300.000,00
€ 6.300.000,00	€ -	€ 9.000.000,00
Fondo Jessica	Contributo RAS	€ 9.000.000,00
Contributo RAS	€ -	

€ 24.300.000,00 A1

Spesa complementare finanziata tutta da RAS relativo al revamping ed adeguamento alle BAT dell'impianto di compostaggio aer € 3.758.700,00 A2

**SOMME RESE DISPONIBILI DALL'AMMINISTRAZIONE REALIZZATRICE CIPNES-Gallura:**

IVA complessiva € 7.373.848,21 A3

Totale contributi € 3.733.503,28 A4

Totale Costo Opera comprensiva di IVA € 28.058.700,00 A1+A2

somme già erogate e da erogare da parte del CIPNES compreso IVA da finanziare € 31.619.918,23 A5

€ 3.561.218,23 A5-(A1+A2)



