



AVVISO

Richiesta di subingresso nella concessione n. 0008 - Rep. n. 4820, in data 11.10.2023, da parte di Assante Raffaele & C. Snc in favore della Semarpo S.r.l.

Il sottoscritto Dirigente dell'Ufficio Demanio e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro - settentrionale:

- Vista la Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni, recante riordino della legislazione in materia portuale;
- Visto il Decreto Legislativo 04.08.2016 n. 169 recante riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 280 del 12.11.2025 recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Visto il Decreto del Presidente n.57 del 01.04.2026, di nomina dell'Avv. Fabrizio Urbani quale Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Visti gli articoli 36 e 46 del Codice della Navigazione e 18 e 30 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione18;
- Visto il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta modificato con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 5, in data 11.01.2024;
- Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Fiumicino, approvato dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 162 del 31.03.2006;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001, recante i principi fondamentali e generali e le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia;
- Vista la Delibera di Giunta n. 358 del 13.07.2012, con la quale la Regione Lazio ha approvato il vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Fiumicino;
- Visto il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006, recante norme in materia ambientale
- Vista la Legge Regione Lazio n. 15 del 11.08.2008, che detta una disciplina organica in materia di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia;
- Vista la Delibera n. 18 del 23.11.2018 con la quale il Consiglio della Regione Lazio ha adottato il vigente Piano di Tutela delle Acque della Regione – P.T.A.R.;
- Vista la concessione per Licenza n. 0008, Rep. n. 4820, in data 11.10.2023, con scadenza fissata al 31.12.2026, rilasciata a Assante Raffaele & C. Snc, con sede in Fiumicino - 00054, Lungomare della Salute, 1/H, relativa all'occupazione di una zona demaniale marittima di 1.700,00 m² - sita in località Molo di Levante snc, nel comune di Fiumicino, allo scopo di mantenere un cantiere navale costruzione, riparazione, demolizione scafi/aerei;
- Vista l'istanza acquisita al protocollo di questa Autorità n. 0007387, in data 27.05.2026, utilizzando l'apposito Modello D4, con la quale Assante Raffaele & C. Snc, con sede in Fiumicino - 00054, Lungomare della Salute, 1/H, ha chiesto il subentro nella concessione di cui alla



Licenza n. 0008, Rep. n. 4820, in data 11.10.2023, in località Molo di Levante snc, nel comune di Fiumicino, allo scopo di mantenere un cantiere navale costruzione, riparazione, demolizione scafi/aerei, da parte della Semarpo S.r.l..

Vista l'istruttoria;

Considerato che l'ambito territoriale in oggetto è esterno al Piano Regolatore Portuale di Fiumicino;

Considerata la competenza urbanistica ed edilizia del Comune di Fiumicino,

RENDE NOTO CHE

1. la predetta domanda nota prot. AdSP n. 0007387, in data 27.05.2026, Modello D4 e planimetria, rimarranno depositati per la consultazione a disposizione del pubblico, senza possibilità di riproduzione, né di estrazione di copie, presso l'ufficio demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale con sede in Fiumicino, P.le E. Molinari, previo appuntamento, (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00), per un periodo di giorni 20 (venti) consecutivi i quali avranno inizio il giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso 05.06.2026 e termine il 25.06.2026 incluso, sul sito internet dell'AdSP e sull'Albo Pretorio del Comune di Fiumicino, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati;
2. i dati rilevanti ai fini del presente avviso sono i seguenti:
3. **l'oggetto dell'istanza** è il subingresso nella concessione di cui alla Licenza n. 0008, Rep. n. 4820, in data 11.10.2023, in località Molo di Levante snc, nel comune di Fiumicino;
4. **la misura del canone concessorio** fissato nell'atto di concessione è determinata in base all'art. 10, tariffa B-C del Regolamento per la determinazione dei canoni modificato con decreto del Presidente dell'AdSP n. 255, del 14.09.2018 e ss.mm.ii..

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro - settentrionale, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e si procederà a dare ulteriore corso alle pratiche inerenti il rilascio del subingresso nella concessione demaniale marittima

AVVISA ALTRESI' CHE

l'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito ad alcuna procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualunque titolo, sia da parte della proponente che dagli eventuali operatori economici che hanno presentato osservazioni

Fiumicino,

Il Dirigente Demanio e Lavoro Portuale
Dott. Lelio Matteuzzi