

Soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, ai sensi dell'art. 1 parte seconda della tariffa del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Esente in modo assoluto dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B Del D.P.R. 26.10.1972 n.642

**COMUNITA' DI PRIMIERO**

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**REP. Nr. \_\_\_\_ DI DATA \_\_\_\_\_**

**CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI PARTE DELLA P.ED. 704 IN C.C.**

**TONADICO – PARCHEGGIO - AL COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO**

**DI CASTROZZA PER GESTIONE REGOLAMENTAZIONE SOSTA  
VEICOLI.**

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, tra i Signori:

- **Bortolo Rattin**, domiciliato presso la sede della Comunità di Primiero, Via Roma n. 19, codice fiscale 81003170222, di seguito per necessità chiamato concedente, il quale interviene ed agisce in rappresentanza della stessa, nella sua qualità di Presidente pro tempore;
- **Daniele Depaoli**, domiciliato presso la sede del Comune di Primiero San Martino di Castrozza, Via Fiume n. 10, codice fiscale 02401890229, di seguito per necessità chiamato concessionario, il quale interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di Sindaco pro tempore, giusta deliberazione giuntale n. 155, dd. 04.06.2026.

**Si premette che:**

- la Comunità di Primiero è proprietaria della p.ed 704 n C.C. Tonadico utilizzata a parcheggio, collocata nell'area retrostante la sede istituzionale di Via Roma nr. 19, nel Comune di Primiero San Martino di Castrozza,

attualmente destinata a sosta libera, con la sola limitazione di uno stallo per la sosta disabili ed uno per la ricarica dei veicoli elettrici;

- con convenzione rep nr. 462 dd. 24.12.2025, l'area di cui trattasi è stata concessa in utilizzo esclusivo al Comune di Primiero San Martino nella sola giornata del lunedì mattina, dalle ore 06:00 alle ore 13:00, per lo svolgimento del mercato settimanale;
- la Comunità di Primiero, in via sperimentale e fatta salva convenzione rep nr.462 dd.24.12.2025, relativa allo svolgimento del mercato settimanale del lunedì mattina, intende riservarsi ad uso esclusivo una parte dell'area parcheggio, meglio indicata nell'allegata planimetria, ed istituire, nel contempo, la sosta a disco orario di 60 (sessanta) minuti dalle 8:00 alle 17:00 tutti i giorni, esclusi i festivi, nella parte rimanente del parcheggio, al fine di garantire la turnazione di tutti gli utenti.

Considerato che:

- per regolamentare l'utilizzo degli spazi parcheggio istituendo l'utilizzo a disco orario e consentire l'applicazione del Codice della Strada è indispensabile che l'area sia destinata ad uso pubblico;
- la sosta dovrà essere disciplinata da apposita ordinanza del Sindaco di Primiero San Martino di Castrozza, che ne demanderà l'osservanza al Corpo di Polizia Locale sovracomunale;

- i proventi derivanti da eventuali sanzioni saranno incamerati dal Comune di Primiero San Martino di Castrozza, capofila della gestione associata del Corpo di Polizia Locale sovracomunale ed andranno ad abbattere i costi di gestione del medesimo;

allo scopo, tra le parti sopra convenute, si conviene e si stipula la seguente:

## **CONVENZIONE**

### **ART. 1 Oggetto**

- Le premesse fanno parte integrante della seguente convenzione;
- Per le finalità esposte in premessa, la Comunità di Primiero concede in utilizzo gratuito al Comune di Primiero San Martino di Castrozza che, come sopra rappresentato, accetta, l'uso pubblico dell'area individuata nella p.ed 704 in C.C. Tonadico destinata a parcheggio pubblico, nella superficie individuata in colore giallo nell'allegata planimetria, parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Restano esclusi gli stalli indicati in colore verde, che la Comunità di Primiero intende riservarsi ad uso esclusivo.

E' fatto salvo utilizzo esclusivo dell'intera area al Comune di Primiero San Martino nella sola giornata del lunedì mattina, dalle ore 06:00 alle ore 13:00, per lo svolgimento del mercato settimanale, già disciplinato con convenzione

rep nr. 462 dd. 24.12.2025 che si richiama in ogni sua parte ancorchè non materialmente allegata al presente atto.

La proprietà dell'intera area resta riservata alla Comunità di Primiero che provvederà direttamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria della medesima.

#### **ART. 2**

Il presente atto di concessione in uso avrà una durata decorrenti dalla stipula della medesima fino a tutto il 31/12/2027. Alla scadenza, la convenzione potrà essere rinnovata per ugual periodo alle medesime condizioni, fatto salvo l'accordo delle parti.

#### **ART. 3**

La concessione in uso è assentita a titolo gratuito, senza la corresponsione di alcun canone.

#### **ART. 4**

In accordo tra le parti, sulla sola area parcheggio concessa in utilizzo gratuito al Comune di Primiero San Martino di Castrozza indicata in colore giallo nell'allegata planimetria, si stabilisce di istituire la sosta a disco orario di 60 (sessanta) minuti dalle 8:00 alle 17:00 tutti i giorni, esclusi sabati e domeniche e festivi, al fine di garantire la turnazione di tutti gli utenti.

- Sarà cura del Comune di Primiero San Martino di Castrozza emettere apposita ordinanza sindacale per regolare e disciplinare la sosta, acquistare e posizionare la relativa segnaletica e demandare al Corpo di Polizia Locale sovracomunale la vigilanza sulla corretta applicazione della medesima.
- I proventi derivanti da eventuali sanzioni saranno incamerati dal Comune di Primiero San Martino di Castrozza, capofila della gestione associata del Corpo di Polizia Locale sovracomunale, ed andranno ad abbattere i costi di gestione del medesimo.

#### **ART. 5**

E' fatto divieto al Comune di Primiero San Martino di Castrozza di cedere o sub-concedere in tutto o in parte il presente atto senza il preventivo consenso scritto da parte della Comunità di Primiero, proprietaria dell'area.

#### **ART. 6**

Le parti potranno recedere dal presente atto in qualsiasi momento, previa comunicazione via PEC almeno tre mesi prima della data del recesso..

#### **ART. 7**

Per quanto non previsto dal presente atto di concessione in uso gratuito, le parti fanno espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, del Codice della Strada e delle consuetudini in materia.

## **ART. 8**

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, - 1 parte seconda della tariffa del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, ed è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n.642

Letto, approvato e sottoscritto.

Primiero San Martino di Castrozza, \_\_\_\_\_

**IL CONCEDENTE**

**Bortolo Rattin**



**IL CONCESSIONARIO**

**Daniele Depaoli**

