

AVVISO

(SANTAMARIA S.r.l.)

Richiesta di rilascio di un'autorizzazione per variazione non sostanziale al contenuto della concessione demaniale marittima per atto formale Rep. n. 0307 del 28/01/2025, per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta in località "Santamaria" un'area demaniale di complessivi mq 55,00 allo scopo di mantenere un approdo turistico.

Il Dirigente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale:

- Vista** la Legge n.84 del 28/01/1994, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- Visto** il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, recante riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla Legge n.84 del 28/01/1994, in attuazione della lettera f), comma 1, dell'art. 8, della Legge n.124 del 07/08/2015;
- Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 280 del 12/11/2025 recante la nomina dell'Ing. Raffaele Latrofa quale Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Visto** la Delibera del Comitato di gestione n. 05 del 18/03/2026, con la quale l'Avv. Fabrizio Urbani è stato nominato Segretario generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Visti** gli articoli 24 e 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- Visto** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'A.P. n. 305 del 16/12/2011 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con il Decreto del Presidente dell'AdSP – MTCS n. 05 del 11/01/2024;
- Visto** il Regolamento per la determinazione dei canoni nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'AP n. 306, in data 16/12/2011 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con il Decreto del Presidente dell'AdSP – MTCS n. 221 dell'11/08/2023;
- Visto** il Decreto del Presidente dell'AdSP - MTCS n. 94 del 24/03/2023, concernente l'Organizzazione della Segreteria Tecnico-Operativa di questa Autorità;
- Visto** l'Atto formale di concessione demaniale marittima Reg. n. 021 Rep. n. 053 del 26/11/2012, il successivo Atto formale suppletivo di concessione demaniale marittima ex art. 24 del Reg.Cod.Nav., Reg. n. 025 Rep. n. 0165 del 05/12/2018, l'Autorizzazione presidenziale n. 003 del 01/10/2019 ed infine l'Atto formale suppletivo di concessione demaniale marittima ex art. 24 del Reg.Cod.Nav., Reg. n. 001 Rep. n. 0307 del 28/01/2025;
- Vista** l'istanza acquisita al protocollo di questa Autorità al n. 2245 del 17/02/2026, successivamente integrata e perfezionata con le note acquisite al protocollo ai nn. 7791, 7792 e 7805 dell'08/06/2026, con la quale la società Santamaria s.r.l., ha formalizzato con il modello D3, la richiesta per ottenere il rilascio di un'autorizzazione per variazione non sostanziale al contenuto della concessione demaniale marittima per atto formale Reg. 001, Rep. n. 0307 del 28/01/2025, per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta in località "Santamaria" un'area demaniale di complessivi mq 55,00, allo scopo di mantenere un approdo turistico;
- Considerato** che l'area richiesta ricade nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta di competenza di questa AdSP – MTCS, in area esterna al vigente Piano Regolatore Portuale di Gaeta e compresa nel PRG del Comune di Gaeta;



RENDE NOTO

1. che l'istanza e l'unito modello D3 con i relativi elaborati grafici, rimarranno depositati a disposizione del pubblico per la consultazione, presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, con sede in Gaeta Lungomare Caboto Area – Agip (apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00), per il periodo della pubblicazione che avverrà sul sito internet dell'AdSP e sull'Albo Pretorio del Comune di Gaeta, per un periodo di giorni 20 (venti) consecutivi i quali avranno inizio il giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso dal **10/06/2026** e con termine il **30/06/2026** incluso, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati.
2. I dati rilevanti ai fini del presente avviso sono i seguenti:
 - a) **oggetto dell'istanza:** è il rilascio di un'autorizzazione per variazione non sostanziale al contenuto della concessione demaniale marittima per atto formale Reg. 001, Rep. n. 0307 del 28/01/2025, per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta in località "Santamaria" un'area demaniale di complessivi mq 55,00, allo scopo di mantenere un approdo turistico;
 - b) **durata dell'occupazione demaniale:** di durata pari all'atto formale suppletivo Rep. 0307 del 28/01/2025 e decorrenza dal rilascio del titolo;
 - c) **misura del canone concessorio:** sarà determinata in base al Regolamento per la determinazione del canone adottato con Decreto del Presidente dell'AdSP – MTCS n. 221 dell'11/08/2023.

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, che possiedano i relativi requisiti, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro-settentrionale, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e si procederà a dare ulteriore corso alla pratica inerente al rilascio dell'autorizzazione ex art. 24 del Reg. Cod Nav..

Gaeta _____

Il Dirigente dell'Ufficio Demanio e Lavoro Portuale
(Dott. Lelio Matteuzzi)