

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE

### (ITS ACADEMY G. CABOTO)

**Richiesta di rilascio di una concessione demaniale marittima per licenza ex art. 36 Cod.Nav., per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta in località "Porto Salvo" uno specchio acqueo di complessivi mq 300, allo scopo di mantenere un punto di ormeggio.**

Il Dirigente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale:

- Vista** la Legge n.84 del 28/01/1994, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- Visto** il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, recante riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla Legge n.84 del 28/01/1994, in attuazione della lettera f), comma 1, dell'art. 8, della Legge n.124 del 07/08/2015;
- Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 280 del 12/11/2025 recante la nomina dell'Ing. Raffaele Latrofa Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Visto** la Delibera del Comitato di gestione n. 05 del 18/03/2026, con la quale l'Avv. Fabrizio Urbani è stato nominato Segretario generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Visti** gli articoli 36 del Codice della Navigazione e 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione;
- Visto** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'A.P. n. 305 del 16/12/2011 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con il Decreto del Presidente dell'AdSP – MTCS n. 05 del 11/01/2024;
- Visto** il Regolamento per la determinazione dei canoni nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'AP n. 306, in data 16/12/2011 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con il Decreto del Presidente dell'AdSP – MTCS n. 221 dell'11/08/2023;
- Visto** il Decreto del Presidente dell'AdSP - MTCS n. 94 del 24/03/2023, concernente l'Organizzazione della Segreteria Tecnico-Operativa di questa Autorità;
- Vista** l'istanza acquisita al protocollo di questa Autorità al n.4721 del 07/04/2026, con la quale l'ITS Academy G. Caboto, ha formalizzato con il Modello D1, la richiesta di rilascio di una concessione demaniale marittima per licenza ex art. 36 Cod.Nav. per la durata di quattro anni, per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta in località "Porto Salvo" uno specchio acqueo di complessivi mq 300 su cui insistono n. 4 corpi morti in c.a. di mq 2,25 ciascuno e mq 1,00 di catenarie, allo scopo di mantenere un punto di ormeggio;

**Considerato** che l'area richiesta ricade nell'ambito della circoscrizione demaniale di Gaeta di competenza di questa AdSP – MTCS, in area esterna al vigente Piano Regolatore Portuale di Gaeta e compresa nel PRG del Comune di Gaeta;

## RENDE NOTO

1. che l'istanza e l'unito modello D1, rimarranno depositati a disposizione del pubblico per la consultazione, presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, con sede in Gaeta Lungomare Caboto Area – Agip (apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00), per il periodo della pubblicazione che avverrà sul sito internet dell'AdSP e sull'Albo Pretorio

1 di 2

del Comune di Gaeta, per un periodo di giorni 30 (trenta) consecutivi i quali avranno inizio il giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso dal **10/06/2026** e con termine il **10/07/2026** incluso, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati.

2. I dati rilevanti ai fini del presente avviso sono i seguenti:

- a) **oggetto dell'istanza:** è il rilascio di una concessione demaniale marittima per Licenza ex art. 36 Cod.Nav. per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta in località "Porto Salvo" uno specchio acqueo di complessivi mq 300 su cui insistono n. 4 corpi morti in c.a. di mq 2,25 ciascuno e mq 1,00 di catenarie, allo scopo di mantenere un punto di ormeggio;
- b) **durata dell'occupazione demaniale:** anni 4 (quattro) con decorrenza dal rilascio del titolo;
- c) **misura del canone concessorio:** sarà determinata in base al Regolamento per la determinazione del canone adottato con Decreto del Presidente dell'AdSP – MTCS n. 221 dell'11/08/2023.

### INVITA

ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, che possiedano i relativi requisiti, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro-settentrionale, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, domande in concorrenza (in bollo), corredate della relativa documentazione ai sensi del Regolamento per la Navigazione Marittima (D.P.R. n. 328/1952), e del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'AP n. 305 del 16.11.2011 e ss.mm.ii., nonché da ultimo modificato ed integrato con il Decreto del Presidente dell'AdSP – MTCS n. 05 dell'11.01.2024, ovvero, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e/o istanza in concorrenza e si procederà a dare ulteriore corso alla pratica inerente al rilascio della concessione demaniale marittima richiesta.

### AVVISA ALTRESI' CHE

- 1) eventuali domande concorrenti dovranno essere relative all'area demaniale marittima oggetto dell'istanza in pubblicazione e, a pena di esclusione, dovranno avere ad oggetto l'intera area. Non sono ammesse domande per porzioni di area e/o per superfici di area demaniale ulteriori o esterne rispetto a quanto indicato nella domanda di rinnovo.
- 2) le istanze pervenute in concorrenza, tese ad ottenere la concessione demaniale in oggetto, saranno valutate ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., e dell'articolo 13 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta;
- 3) l'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito ad alcuna procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualunque titolo, sia da parte della proponente che dagli eventuali operatori economici che hanno presentato istanza in concorrenza.

Gaeta, \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Demanio e Lavoro Portuale  
(Dott. Lelio Matteuzzi)