

Determinazione del Direttore numero 191 del 17.06.2026

Oggetto: Condominio Prisma liquidazione spese condominiali al 31 maggio 2026. Appartamento confiscato alla mafia via Agostinone 3.	
Condominio Prisma – Montesilvano	CIG:
Importo: € 2.203.08	CUP:////

Destinatari:	<ul style="list-style-type: none">▪ DIRETTORE- Dott. Eros Donatelli▪ RESPONSABILE MACROSTRUTTURA 4 – Dott.ssa Livia Bentivoglio▪ CAPO AREA INCLUSIONE SOCIALE- Dott.ssa Laura Ciarcelluti▪ UFFICIO CONTABILITA' – Dott.ssa Serenella Camerlengo- Dott.ssa Mariangela Scannella – Dott.ssa Angela Di Giannantonio▪ SOGGETTO BENEFICIARIO – Condominio Prisma- dipaolo.pierdomenico@pec.libero.it
Pubblicazione sul sito istituzionale	X Albo pretorio X Sezione Trasparenza Amministrativa

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;
- l'art. 2 – lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 07.02.2008 la denominazione dell'Azienda è stata modificata in Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano;
- con deliberazione del consiglio comunale n.02 del 13.02.2014 sono stati devoluti all'Azienda Speciale ulteriori attività facenti capo a servizi e uffici comunali. Atto fondamentale ex-articolo 42 del Dlgs 267 del 18 agosto 2000, tra le quali l'ufficio politiche della casa;
- con deliberazione della Giunta comunale n° 36 del 27.02.2017 è stata stipulata la scrittura provata avente ad oggetto " contratto di comodato di immobili nella disponibilità comunale" tra il Comune di Montesilvano e l'Azienda Speciale;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 05 Luglio 2019 ad oggetto: "IMMOBILI E TERRENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA. DISPOSIZIONI"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 14/07/2021 ad oggetto: Cessione in comodato d'uso ex articoli 1803 e seguenti del C.C. alla propria Azienda Speciale per i Servizi Sociali degli immobili acquisiti ed in via di acquisizione al patrimonio comunale siti a Montesilvano".
- l'atto di trascrizione n 13528 al Registro generale e n° 9587 del registro particolare del 07.09.2023.

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682

Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

Visto il contratto di comodato d'uso regolarmente registrato relativi all'Unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile ubicato in Montesilvano (PE) al Corso Umberto I, identificato catastalmente Cat A/2- Foglio 7- Part.807 Sub 30 (via Maresciallo Agostinone, 3 con relativa autorimessa e assimilabile ubicato in Montesilvano (PE) al Corso Umberto I, identificato catastalmente Cat C/6 Foglio / Part.807 Sub 47 (via Maresciallo Agostinone, 3).

Considerato che l'Azienda Speciale dispone della completa gestione di tutti gli alloggi sia di proprietà del Comune o presi in locazione dallo stesso e ubicati sul territorio di Montesilvano e nell'immobile sopradescritto è necessaria la liquidazione delle spese condominiali;

Evidenziato che il Condominio Prisma c. Fisc. 91072390684 via V. Agostinone 3 65015 Montesilvano ha trasmesso i prospetti delle rate relative alla gestione delle annualità 2024-2025-2026 acquisiti agli atti aziendali parte integrante della presente determinazione per un totale di € 2.203.08;

Visti: lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014 tra il Comune di Montesilvano e questo Ente Strumentale, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570;

A mente della Legge n. 190/2012 e del d.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPCT aziendale così come approvato con deliberazione del CdA n. 4 del 28.01.2026.

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della determinazione;
2. Di liquidare € 2.203.08 al condominio Prisma c.Fisc. 91072390684 via V. Agostinone 3 65015 Montesilvano Iban Poste Italiane IT94S0760115400000073628380 per la gestione del condominio e delle relative spese come da prospetti acquisiti agli atti aziendali e allegati alla presente determinazione;
3. Di demandare alla Macrostruttura competente l'esecuzione degli adempimenti consequenziali;
4. Di disporre che il presente atto sia pubblicato sull'albo pretorio e notificato a mezzo protocollo al destinatario.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Laura Ciarcelluti

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

dott. Eros Donatelli