

**All. 3 - Budget del progetto "Lecco. Piazze al centro – Riqualificazione dello spazio pubblico commerciale e sviluppo delle competenze del Distretto" – Distretto Urbano del Commercio "Città di Lecco"**

| Budget di progetto, per spese sia in conto capitale che in parte corrente sostenute dal 02 febbraio 2026 data di approvazione della D.G.R. n. XII/ 5702/2026  |                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Bandi per le imprese (Non computabile nel costo complessivo del progetto)                                                                                     | Ente locale che emana il bando    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Importo dello stanziamento con risorse del Distretto      |
| Bandi per le imprese                                                                                                                                          | Comune di Lecco                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50.000,00 €                                               |
| Spese in conto capitale sostenute dagli Enti locali beneficiari                                                                                               | Ente locale che sostiene la spesa | Intervento a cui si riferisce la spesa (indicare il numero) | Descrizione della spesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Importo della spesa (IVA esclusa, salvo non recuperabile) |
| Acquisto, costruzione, ristrutturazione e manutenzione straordinaria di beni immobili, costituiti da fabbricati sia residenziali che non residenziali         |                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
| Costruzione, demolizione, ristrutturazione, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti                                                         | Comune di Lecco                   | 1 e 2                                                       | Manutenzione straordinaria del sistema di raccolta e regimazione delle acque meteoriche di Piazza Cermenati e Piazza XX Settembre con rifacimento delle porzioni centrali della pavimentazione in pietra (Intervento 1) e riqualificazione con messa in sicurezza dei percorsi pedonali di accesso agli esercizi commerciali (Intervento 2), come da quadro economico del PFTE, CUP D17H26005050006. Importo comprensivo di oneri della sicurezza, somme a disposizione e IVA, non recuperabile dall'Ente | 357000                                                    |
|                                                                                                                                                               |                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
| Acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, mezzi di trasporto e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale                           |                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
| Oneri per beni immateriali ad utilizzo pluriennale                                                                                                            |                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|                                                                                                                                                               |                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
| Acquisizione di aree, espropri e servitù onerose                                                                                                              |                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|                                                                                                                                                               |                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
| Partecipazioni azionarie e conferimenti di capitale, nei limiti della facoltà di partecipazione concessa ai singoli enti mutuatari dai rispettivi ordinamenti |                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|                                                                                                                                                               |                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |

| Trasferimenti in conto capitale destinati specificamente alla realizzazione degli investimenti a cura di un altro Ente od organismo appartenente al settore delle Pubbliche Amministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| Trasferimenti in conto capitale in favore di soggetti concessionari di lavori pubblici o di proprietari o gestori di impianti, di reti o di dotazioni funzionali all'erogazione di servizi pubblici o di soggetti che erogano servizi pubblici, le cui concessioni o contratti di servizio prevedono la retrocessione degli investimenti agli Enti committenti alla loro scadenza, anche anticipata (in tale fattispecie rientra l'intervento finanziario a favore del concessionario previsto dal D.Lgs. n. 36/2023) |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| Interventi contenuti in programmi generali relativi a piani urbanistici attuativi, esecutivi, dichiarati di preminente interesse regionale aventi finalità pubblica volti al recupero e alla valorizzazione del territorio                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| <b>Subtotale spesa conto capitale finanziabile (A)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>357.000,00 €</b>                                        |
| <b>Spese di parte corrente sostenute dagli Enti locali o da altri soggetti partner</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Soggetto partner che sostiene la spesa</b> | <b>Intervento a cui si riferisce la spesa (indicare il numero)</b> | <b>Descrizione della spesa</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Importo spesa (IVA esclusa, salvo non recuperabile)</b> |
| Spese per la gestione di servizi comuni per le imprese, gli utenti e i visitatori del Distretto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| Spese per interventi per la sicurezza di imprese utenti e visitatori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| Spese per la governance del Distretto, anche attraverso un Manager dedicato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Comune di Lecco                               | 3                                                                  | Funzionamento della Cabina di regia e incarico esterno di supporto specialistico alla gestione e alla rendicontazione del progetto, strutturato per fasi e deliverable                                                                                                        | 5800                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| Spese per consulenze, studi ed analisi e per l'assistenza alla predisposizione e gestione del progetto compresi studi di fattibilità per la riqualificazione delle aree degradate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Comune di Lecco                               | 6                                                                  | Studio di analisi e monitoraggio dei flussi di utenza mediante dati da celle telefoniche (tre celle, una annualità), condiviso con il DID di Mandello del Lario; acquisizione da operatore terzo estraneo al partenariato. IVA inclusa in quanto non recuperabile dal partner | 7429,8                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| Spese per il riutilizzo degli spazi commerciali sfitti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| Spese per eventi e animazione e spese di promozione e pubblicità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Comune di Lecco                               | 5                                                                  | Calendario coordinato di animazione del Distretto e azioni di promozione; mappatura dei locali sfitti realizzata con risorse interne                                                                                                                                          | 4690,2                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |

|                                           |                 |   |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|-------------------------------------------|-----------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Spese per attività di formazione          | Comune di Lecco | 4 | Due percorsi formativi in modalità online asincrona per gli operatori del Distretto; inglese pratico per l'accoglienza e la vendita; Intelligenza Artificiale applicata alle vendite. IVA inclusa in quanto non recuperabile dal partner | 4880                |
|                                           |                 |   |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| <b>Subtotale spesa parte corrente (B)</b> |                 |   |                                                                                                                                                                                                                                          | <b>22.800,00 €</b>  |
| <b>Totale spesa (A+B)</b>                 |                 |   |                                                                                                                                                                                                                                          | <b>379.800,00 €</b> |