



COMUNE DI SAN BIAGIO SARACINISCO
(Provincia di Frosinone)

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 31 del 02/07/2026

Oggetto: Lavori di "Riqualificazione Energetica Dell'ostello Capo D'acqua Ed Annessa Area Verde".

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

CUP: F94H26000300002

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno DUE del mese di LUGLIO alle ore 12.30 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

COMPONENTI	QUALIFICA	PRESENZA
Iaconelli Antonio	Sindaco	V
Barilone Davide	Vice Sindaco	V
Tamburrini Lia	Assessore	A

Dato atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza nel rispetto di quanto stabilito con deliberazione di G.C. n. 18 del 16/04/2024 recante all'oggetto: "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale.

Dato atto che i presenti collegati in remoto sono indicati con la lettera "V".

Assiste, collegato da remoto, il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Gullotta (V).

Presiede il SINDACO Iaconelli Antonio il quale, constatato il numero legale dei presenti, dopo aver dichiarata aperta la riunione, li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 6 della legge regionale di stabilità 30 dicembre 2024, n. 22 ha stabilito misure destinate a supportare lo sviluppo e la crescita dei territori regionali, promuovendo investimenti pubblici in favore dei Comuni del Lazio e che a tal fine ha istituito un *“Programma straordinario regionale di investimenti pubblici”*, da attuarsi attraverso la concessione di contributi a fondo perduto a favore dei Comuni del Lazio, per la realizzazione di interventi nel settore delle infrastrutture pubbliche e sociali, della viabilità e mobilità, della sostenibilità ambientale, nonché dell'innovazione tecnologica;
- al fine di dare attuazione all'art. 6 della L.R. n. 22/2024, con DGR 7 maggio 2026, n. 310 sono state finalizzate le risorse per le annualità 2026-2028, per la realizzazione degli interventi della macro-classe settoriale *“Viabilità e mobilità”* e della macro-classe settoriale *“Infrastrutture pubbliche e sociali”*;
- con Determinazione della Regione Lazio n. G07426 del 29/05/2026 è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione da parte dei Comuni del Lazio di domande di contributo per la realizzazione di interventi nelle macro-classi *“Infrastrutture pubbliche e sociali”* e *“Viabilità e mobilità”*;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale partecipare all'Avviso Pubblico per la presentazione da parte dei Comuni del Lazio di domande di contributo per la realizzazione di interventi nella macro-classe *“Infrastrutture pubbliche e sociali”* in attuazione della DGR n. 369/2025 e nello specifico realizzare un progetto che ha come obiettivo alcuni interventi di adeguamento e miglioramento dell'impiantistica, incluso l'efficientamento energetico e l'utilizzo delle fonti rinnovabili della struttura comunale *“Ostello della Gioventù Capo d'Acqua”* e della riqualificazione dell'area verde annessa;

PRESO ATTO che per l'attuazione di quanto sopra l'arch. Martina Romanelli, in qualità di Responsabile del Servizio Area Tecnica, ha provveduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di: *“Riqualificazione Energetica Dell'ostello Capo D'acqua Ed Annessa Area Verde”*, comportante la spesa complessiva di € 387.926,77 (*EuroTrecentottantasettemilanovecentoventisei/77*) di cui € 257.970,20 (*Euroduecentocinquantesettecilanovecentosettanta/20*) per lavori a base d'asta, comprensivi di € 53.405,47 per costi della manodopera oltre a € 5.263,10 per oneri della sicurezza ed a € 124.693,47 (*EuroCentoventiquattromilaseicentonovantatre/47*) per somme a disposizione dell'amministrazione, predisposto secondo quanto previsto all'art. 4 D.Lgs n.36/2023, composto dai seguenti elaborati, i quali non sono allegati materialmente al presente atto, ma sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- ALL.A – Relazione Generale DI PROGETTO;
- ALL.B – Q.T.E;
- ALL.C – C.M.E. Lavori;
- ALL.D – elenco prezzi;
- ALL.E - cronoprogramma;
- ALL.F – STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- ALL.G - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
- ALL.H – ELABORATO GRAFICO;

e con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Quadro Tecnico Economico complessivo di progetto (QTE)			
A1	Importo complessivo dei lavori		263.233,30 €
A1a	Importo dei lavori		257.970,20 €
A1b	di cui costo della manodopera		53.405,47 €
A2	Costo della sicurezza		5.263,10 €
A3	Incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36, e s.m.i		5.264,67 €
A4	Spese per progettazione, studi, rilievi, accertamenti, indagini, redazione dei piani della sicurezza in fase di progetto e di cantiere, direzione lavori, sicurezza e collaudo, inclusi oneri previdenziali, fino al massimo del 15% dell'importo dei lavori		28.955,66 €
A5	Spese impreviste		21.058,66 €
A6	Spese per pubblicazioni e contributo per la gara d'appalto comprensivi di eventuale IVA		500,00 €
A7	Acquisti ed espropri		- €
A8	IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente		68.914,48 €
		IVA su A1	57.911,33 €
		IVA su A4	6.370,25 €
		IVA su A5	4.632,91 €
A - COSTO TOTALE PROGETTO (A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7+A8)			387.926,77 €
	Eventuali spese escluse dal contributo, come da bando, a totale carico del Soggetto Beneficiario, non concorrenti al cofinanziamento		- €
	Costo totale progetto comprensivo di eventuali spese escluse dal contributo		387.926,77 €
B	Eventuale Importo Totale Cofinanziamento		- €
C	Totale Finanziamento richiesto C=(A-B)		387.926,77 €

DATO ATTO che il presente progetto verrà inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici successivamente all'eventuale concessione del finanziamento da parte della Regione, ai sensi della normativa vigente;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvati con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il P.F.T.E. redatto dall'ufficio tecnico del Comune di San Biagio Saracinisco nella persona dell'arch. Martina Romanelli, concernente i lavori di: : "Riqualficazione Energetica Dell'ostello Capo D'acqua Ed Annessa Area Verde", composto dai seguenti elaborati, i quali non sono allegati materialmente al presente atto, ma sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
 - ALL.A – Relazione Generale DI PROGETTO;
 - ALL.B – Q.T.E;
 - ALL.C – C.M.E. Lavori;
 - ALL.D – elenco prezzi;
 - ALL.E - cronoprogramma;
 - ALL.F – STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
 - ALL.G - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
 - ALL.H – ELABORATO GRAFICO;
3. DI APPROVARE il quadro economico di spesa dei lavori di: : "Riqualficazione Energetica Dell'ostello Capo D'acqua Ed Annessa Area Verde", così come riportato in premessa;
4. DI DARE ATTO che il presente progetto verrà inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici successivamente all'eventuale concessione del finanziamento da parte della Regione, ai sensi della normativa vigente;
5. DI DARE ATTO che il codice CUP dell'investimento è F94H26000300002;
6. DI DARE MANDATO al Legale Rappresentante dell'Ente di avanzare domanda di contributo, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari e consequenziali;
7. DI IMPEGNARSI a vincolare sul bilancio dell'Ente la quota di spesa prevista a carico dello stesso per l'eventuale cofinanziamento e/o eventuali maggiori oneri non riconosciuti dall'Avviso;
8. DI IMPEGNARSI ALTRESI' a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;
9. DI AUTORIZZARE l'accesso del personale della Regione Lazio incaricato dalle verifiche, prima, durante e dopo i lavori;
10. DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Martina Romanelli, demandando alla stessa l'attuazione di tutti gli atti di competenza;
11. DI DICHIARARE che per la stessa proposta progettuale non sono stati già richiesti e/o concessi, in parte o totalmente, altri finanziamenti con fondi pubblici (incluso PNRR) o privati;
12. DI DICHIARARE di essere in possesso del titolo di proprietà delle aree di intervento;
13. DI DICHIARARE che, nelle due annualità precedenti alla pubblicazione del presente Bando, non sono stati revocati i finanziamenti concessi (con DGR n.675/2023, DGR n.845/2024 e DGR n.1171/2024) ai sensi dell'art. 1 comma 136-bis della L. n. 145/2018;
14. DI DICHIARARE con successiva e separata unanime votazione e con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge, la presente deliberazione, stante l'urgenza, **immediatamente esecutiva**, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n°267.-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolano la materia.

Il Responsabile del Servizio
F.to Martina Romanelli

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolano la materia.

Il Responsabile del Servizio
F.to Davide Barilone

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Vincenzo Gulotta

IL Sindaco
F.to *Antonio Iaconelli*

E' copia conforme all'originale

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24-07-2026

Pubbl. n. 376 del 24-07-2026

Il Messo Comunale
F.to Amedeo Buzzeo

SI ATTESTA

che la presente deliberazione:

È divenuta esecutiva il giorno 02-07-2026

- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000;
☐ trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Vincenzo Gulotta