

AVVISO

(BAIA FISCH S.R.L.)

Istanza di rinnovo di una concessione demaniale marittima ex art. 36 del Cod. Nav., Reg. n. 012/2023 Rep. n. 0282 del 13.11.2023, per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta in località "Calegna" un'area demaniale di complessivi mq 1.878,22, di cui mq 218,25 occupati da un'opera di difficile rimozione, mq 12,00 occupati da un'opera di facile rimozione, mq 573,74 di specchio acqueo e mq 1.074,23 di superficie scoperta, allo scopo di mantenere un deposito di prodotti ittici.

Il sottoscritto Dirigente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale:

- Vista** la Legge n.84 del 28.01.1994, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- Visto** il Decreto Legislativo n.169 del 04.08.2016, recante riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla Legge n.84 del 28.01.1994, in attuazione della lettera f), comma 1, dell'art. 8, della Legge n.124 del 07.08.2015;
- Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.280 del 12.11.2025, di nomina dell'Ing. Raffaele Latrofa Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Vista** la Delibera del Comitato di Gestione n. 05 del 18.03.2026, con la quale l'Avv. Fabrizio Urbani è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Visto** gli articoli nn.36 e seguenti del Codice della Navigazione (CdN), e n.18 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione (Reg. CdN);
- Visto** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'AP n. 305 del 16.11.2011 e ss.mm.ii., nonché da ultimo modificato con il Decreto del Presidente dell'AdSP n. 05 dell'11.01.2024;
- Visto** il Regolamento per la determinazione dei canoni nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta, adottato Decreto del Presidente dell'AP n. 306 del 16.12.2011 e ss.mm.ii., nonché da ultimo modificato con il Decreto del Presidente dell'AdSP n. 221 dell'11.08.2023;
- Visto** il Decreto del Presidente dell'AdSP. n. 94 del 24.03.2023, concernente l'Organizzazione della Segreteria Tecnico-Operativa di questa Autorità;
- Vista** la concessione demaniale marittima Reg. n. 012/2023 Rep. n. 0282 del 13.11.2023 con scadenza al 31.12.2026 rilasciata alla società Baia Fisch s.r.l., con sede in Formia (LT), Piazzale Vespucci n. 10, per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta in località "Calegna" un'area demaniale marittima di complessivi mq 1.878,22, di cui mq 218,25 occupati da un'opera di difficile rimozione, mq 12,00 occupati da un'opera di facile rimozione, mq 573,74 di specchio acqueo e mq 1.074,23 di superficie scoperta, allo scopo di mantenere un deposito di prodotti ittici;
- Vista** l'istanza modello D2 trasmessa con l'apposito schema di domanda in uso presso questo Ente, assunta al protocollo di questa Autorità n.10308 del 30.07.2026, con la quale la società Baia Fisch s.r.l. ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima ex art. 36 del Cod.Nav., per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta, in località "Calegna" un'area demaniale marittima di complessivi mq 1.878,22, di cui mq 218,25 occupati da un'opera di difficile rimozione, mq 12,00 occupati da un'opera di facile rimozione, mq 573,74 di specchio acqueo e mq 1.074,23 di superficie scoperta, allo scopo di mantenere un deposito di prodotti ittici.

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale – C.F. 01225340585 P.Iva 00974341000

Sede: 00053 Civitavecchia Via Molo Vespucci, snr – Tel. 0766.366201

Uffici di Fiumicino: 00054 Piazzale Mediterraneo, snr; **Uffici di Gaeta:** 04024 Lungomare Caboto, snr

RENDE NOTO

1. che l'istanza di rinnovo corredata dal Modello D2 rimarrà depositata a disposizione del pubblico per la consultazione presso l'Ufficio Demanio di questa AdSP, con sede in Gaeta (LT), Lungomare Caboto Area – Agip, per il periodo della pubblicazione che avverrà sul sito internet dell'AdSP e sull'Albo Pretorio del Comune di Gaeta, per un periodo di **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi, i quali avranno inizio il giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso **18.08.2026** e con termine il **17.09.2026** compreso, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati;
2. che i dati rilevanti ai fini del presente avviso sono i seguenti:
 - a) **oggetto dell'istanza** è il rinnovo di una concessione demaniale marittima per licenza, ex art. 36 del CdN, per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta, in località "Calegna" un'area demaniale marittima di complessivi 1.878,22, di cui mq 218,25 occupati da un'opera di difficile rimozione, mq 12,00 occupati da un'opera di facile rimozione, mq 573,74 di specchio acqueo e mq 1.074,23 di superficie scoperta, allo scopo di mantenere un deposito di prodotti ittici;
 - b) **durata della concessione demaniale** è pari ad anni 4 (quattro) con decorrenza 01.01.2027;
 - c) **misura del canone** sarà stabilita in conformità al Regolamento inerente alla determinazione dei canoni demaniali, adottato Decreto del Presidente dell'AP n. 306 del 16.12.2011 e ss.mm.ii., nonché da ultimo modificato con il Decreto del Presidente dell'AdSP n. 221 dell'11.08.2023.

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, che possiedano i relativi requisiti, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro-settentrionale, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, domande in concorrenza (in bollo), corredate della relativa documentazione ai sensi del Regolamento per la Navigazione Marittima (D.P.R. n. 328/1952), e del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'AP n. 305 del 16.11.2011 e ss.mm.ii., nonché da ultimo modificato con il Decreto del Presidente dell'AdSP n. 05 dell'11.01.2024, ovvero, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e/o istanza in concorrenza e si procederà a dare ulteriore corso alla pratica inerente al rinnovo della concessione demaniale marittima richiesta.

AVVISA ALTRESI' CHE

- 1) le eventuali domande concorrenti dovranno essere relative all'area demaniale marittima oggetto dell'istanza in pubblicazione e, a pena di esclusione, dovranno avere ad oggetto l'intera area. Non sono ammesse domande per porzioni di area e/o per superfici di area demaniale ulteriori o esterne rispetto a quanto indicato nella domanda di rinnovo.
- 2) le istanze pervenute in concorrenza, tese ad ottenere la concessione demaniale in oggetto, saranno valutate ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., e dell'articolo 13 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta;
- 3) l'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito ad alcuna procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualunque titolo, sia da parte della proponente che dagli eventuali operatori economici che hanno presentato istanza in concorrenza.

Gaeta, _____

IL Dirigente
(Dott. Lelio Matteuzzi)