

AVVISO

(GIUMA S.R.L.)

Istanza di rinnovo di una concessione demaniale marittima ex art. 36 del Cod. Nav., Reg. n. 018, Rep. n. 0240 del 14/12/2021, per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta in località "Calegna" un'area demaniale di complessivi mq 637,55, di cui mq 525,00 occupata da un immobile di difficile rimozione come di seguito dettagliato: area degustazione – vendita mq 130,00, area deposito mq 295,00, area destinata alla lavorazione – laboratorio mq 100,00, un soppalco destinato a deposito di mq 58,50 oltre a mq 54,05 di area esterna per la posa di tavoli e sedie, allo scopo di svolgere un'attività di lavorazione e vendita di prodotti ittici.

Il sottoscritto Dirigente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale:

- Vista** la Legge 28/01/1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni, recante riordino della legislazione in materia portuale;
- Visto** il Decreto Legislativo 4/8/2016 n. 169 recante riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 280 del 12/11/2025 recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale Ing. Raffaele Latrofa;
- Vista** la Delibera del Comitato di Gestione n. 05 del 18 marzo 2026 con la quale l'Avv. Fabrizio Urbani è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Visti** gli articoli 36 e seguenti del Codice della Navigazione (CdN) 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione (Reg. CdN);
- Visto** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 305, in data 16/12/2011 e ss.mm.ii., nonché da ultimo modificato con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 5, in data 11/01/2024;
- Visto** il Regolamento per la determinazione dei canoni nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 306, in data 16/12/2011 e ss.mm.ii., nonché da ultimo modificato con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 221 in data 11/08/2023;
- Visto** il Decreto del Presidente dell'AdSP n. 94 del 24/03/2023, concernente l'Organizzazione della Segreteria Tecnico-Operativa di questa Autorità;
- Vista** la concessione demaniale marittima n. 018, Rep.0240 del 14/12/2021 rilasciata alla società Giuma s.r.l., con validità dal 01/12/2021 al 30/11/2025, per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta, in località "Calegna" una zona demaniale marittima di complessivi mq 525,00 con annesso immobile di difficile rimozione censito nel SID al foglio 36 particella n. 2590, allo scopo di svolgere un'attività di lavorazione e vendita di prodotti ittici;
- Vista** la licenza suppletiva n.004, Rep. n. 0272 del 10/10/2023, con la quale è stato concesso alla società Giuma s.r.l., il cambio di destinazione d'uso delle aree interne con rimodulazione come di seguito dettagliato: area degustazione – vendita mq 130,00, area deposito mq 295,00, area destinata alla lavorazione – laboratorio mq 100,00, un soppalco destinato a deposito di mq 58,50, allo scopo di svolgere un'attività di lavorazione e vendita di prodotti ittici;

- Vista** la licenza suppletiva n.010, Rep. n. 0318 del 21/11/2025, rilasciata alla società Giuma s.r.l., per occupare, nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta, in località "Calegna" una zona
- Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale – C.F. 01225340585 P.Iva 00974341000
Sede: 00053 Civitavecchia Via Molo Vespucci, snc – Tel. 0766.366201
Uffici di Fiumicino: 00054 Piazzale Mediterraneo, snc; Uffici di Gaeta: 04024 Lungomare Caboto, snc

demaniale marittima di complessivi mq 54,05, per la posa di tavoli e sedie allo scopo di svolgere un'attività di lavorazione e vendita di prodotti ittici;

Vista

l'istanza modello D2 trasmessa con l'apposito schema di domanda in uso presso questo Ente, assunta al protocollo di questa Autorità n. 5725 del 23/04/2026, con la quale la società Giuma s.r.l. ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima ex art. 36 del Cod.Nav., per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta, in località "Calegna" un'area demaniale marittima di complessivi mq 637,55, di cui mq 525,00 occupata da un immobile di difficile rimozione come di seguito dettagliato: area degustazione – vendita mq 130,00, area deposito mq 295,00, area destinata alla lavorazione – laboratorio mq 100,00, un soppalco destinato a deposito di mq 58,50, oltre a mq 54,05 di area esterna per la posa di tavoli e sedie, allo scopo di svolgere un'attività di lavorazione e vendita di prodotti ittici.

RENDE NOTO

1. che l'istanza di rinnovo, corredata dal Modello D2 rimarrà depositata a disposizione del pubblico per la consultazione presso l'Ufficio Demanio di questa AdSP, con sede in Gaeta (LT), Lungomare Caboto Area – Agip, per il periodo della pubblicazione che avverrà sul sito internet dell'AdSP e sull'Albo Pretorio del Comune di Gaeta, per un periodo di **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi, i quali avranno inizio il giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso **20.08.2026** e con termine il **19.09.2026** compreso, in applicazione e per gli effetti di cui ai dispositivi normativi sopra citati;
2. che i dati rilevanti ai fini del presente avviso sono i seguenti:
 - a) **oggetto dell'istanza** è il rinnovo di una concessione demaniale marittima per licenza, ex art. 36 del CdN, per occupare nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta, in località "Calegna" un'area demaniale di complessivi mq 637,55, di cui mq 525,00 occupata da un immobile di difficile rimozione come di seguito dettagliato: area degustazione – vendita mq 130,00, area deposito mq 295,00, area destinata alla lavorazione – laboratorio mq 100,00, un soppalco destinato a deposito di mq 58,50 oltre a mq 54,05 di area esterna per la posa di tavoli e sedie, allo scopo di svolgere un'attività di lavorazione e vendita di prodotti ittici,
 - b) **durata della concessione demaniale** è pari ad anni 4 (quattro) con decorrenza 01/12/2025;
 - c) **misura annua del canone** sarà determinata ai sensi della tariffa D1 del Regolamento per la determinazione dei canoni demaniali, adottato con Decreto del Presidente dell'AP n. 306 del 16/12/2011 e ss.mm.ii., da ultimo modificato con il Decreto del Presidente dell'AdSP n. 221 dell'11/08/2023.

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, che possiedano i relativi requisiti, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro-settentrionale, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, domande in concorrenza (in bollo), corredate della relativa documentazione ai sensi del Regolamento per la Navigazione Marittima (D.P.R. n. 328/1952), e del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'AP n. 305 del 16/11/2011 e ss.mm.ii., nonché da ultimo modificato con il Decreto del Presidente dell'AdSP n. 05 dell'11/01/2024, ovvero, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e/o istanza in concorrenza e si procederà a dare ulteriore corso alla pratica inerente al rinnovo della concessione demaniale marittima richiesta.

AVVISA ALTRESI' CHE

- 1) le eventuali domande concorrenti dovranno essere relative all'area demaniale marittima oggetto dell'istanza in pubblicazione e, a pena di esclusione, dovranno avere ad oggetto l'intera

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale – C.F. 01225340585 P.Iva 00974341000

Sede: 00053 Civitavecchia Via Molo Vespucci, snc – Tel. 0766.366201

Uffici di Fiumicino: 00054 Piazzale Mediterraneo, snc; **Uffici di Gaeta:** 04024 Lungomare Caboto, snc



area. Non sono ammesse domande per porzioni di area e/o per superfici di area demaniale ulteriori o esterne rispetto a quanto indicato nella domanda di rinnovo.

- 2) Eventuali domande concorrenti all'istanza pubblicata entro il termine sopra indicato, ove ammesse, saranno pubblicate ai soli fini della presentazione di osservazioni/opposizioni.
- 3) le istanze pervenute in concorrenza, tese ad ottenere la concessione demaniale in oggetto, saranno valutate ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., e dell'articolo 13 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta;
- 4) l'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito ad alcuna procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualunque titolo, sia da parte della proponente che dagli eventuali operatori economici che hanno presentato istanza in concorrenza.

Gaeta, _____

IL Dirigente
(Dott. Lelio Matteuzzi)