

AVVISO

(PIGIEFFE SOCIETA' ARTIGIANALE s.r.l.)

Istanza per il rilascio di una concessione demaniale marittima suppletiva ex art. 24 Reg.Cod.Nav., di variazione al contenuto della concessione demaniale marittima Reg. n. 010 Rep. n. 0258 del 28/07/2022, con scadenza al 31.12.2026, per occupare un ulteriore specchio acqueo in località "Porto Salvo" di m² 5349,44, con traslazione del pontile di circa m 9 e prolungamento del medesimo di m 43,50 e della passerella di m 9,20, ulteriori catenarie di m² 14,19 e posizionamento di ulteriori 19 corpi morti, realizzazione di un sistema di banchinaggio con doghe in legno sulla scogliera di m² 255,67, posizionamento di un sollevatore meccanico di m² 0,25 per l'abbattimento di barriere architettoniche, allo scopo di mantenere un punto di ormeggio.

Il sottoscritto Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale:

- Vista** la Legge n.84 del 28.01.1994, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- Visto** il Decreto Legislativo n.169 del 04.08.2016, recante riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla Legge n.84 del 28.01.1994, in attuazione della lettera f), comma 1, dell'art. 8, della Legge n.124 del 07.08.2015;
- Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 280 del 12.11.2025 recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Vista** la Delibera del Comitato di Gestione n. 05 del 18 marzo 2026 con la quale l'Avv. Fabrizio Urbani è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Visti** gli articoli 36 del Codice della Navigazione (CdN), 18 e 24 del relativo Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione (Reg. CdN);
- Visto** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto Presidenziale n.295 del 28.10.2020, nonché da ultimo modificato con i Decreti n. 148 e 149 del 23.05.2023;
- Visto** il Regolamento per la determinazione dei canoni nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta, adottato con Decreto Presidenziale n.356 del 05.12.2022 e ss.mm.ii, nonché da ultimo modificato con il Decreto n.221 dell'11.08.2023;
- Vista** la concessione demaniale marittima Reg. n. 010 Rep. n. 0258 del 28/07/2022 rilasciata alla società Pigieffe s.r.l. con sede in Lungomare Caboto snc, con validità dal 01.01.2022 al 31.12.2026 per occupare una zona demaniale nell'ambito della circoscrizione portuale di Gaeta in località "Porto Salvo" di complessivi m² 2.908,81 di cui m² 2690,00 di specchio acqueo, m² 165 occupati da un pontile galleggiante, m² 29,31 occupati da una passerella, m² 24,50 occupati da un gazebo e n. 8 corpi morti, allo scopo di mantenere un punto d'ormeggio;
- Vista** l'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod.Nav., in data 18.04.2024, alla Pigieffe Società Artigianale s.r.l.;
- Vista** l'istanza corredata del Modello D3, trasmessa con l'apposito schema di domanda in uso presso questo Ente, acquisita al protocollo n. 12777 del 16.09.2025, successivamente integrata e perfezionata con la nota acquisita al protocollo n. 3017 del 04.03.2026, con la quale la Pigieffe Società Artigianale s.r.l. ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima suppletiva ex art. 24 del Reg. Cod. Nav., con scadenza al 31.12.2026, per occupare un ulteriore specchio

acqueo in località "Porto Salvo" di m² 5349,44, con traslazione del pontile di circa m 9 e prolungamento del medesimo di m 43,50 e della passerella di m 9,20, ulteriori catenarie di m² 14,19 e posizionamento di ulteriori 19 corpi morti, realizzazione di un sistema di banchinaggio con doghe in legno sulla scogliera di m² 255,67, posizionamento di un sollevatore meccanico di m² 0,25 per l'abbattimento di barriere architettoniche, allo scopo di mantenere un punto di ormeggio;

Considerato che l'area in oggetto rientra all'interno della circoscrizione di questa AdSP

RENDE NOTO

1. che l'istanza corredata del Modello D3 rimarrà depositata a disposizione del pubblico per la consultazione presso l'Ufficio Demanio di questa AdSP, con sede in Gaeta (LT), Lungomare Caboto Area – Agip, per il periodo della pubblicazione che avverrà sul sito internet dell'AdSP e sull'Albo Pretorio del Comune di Gaeta, per un periodo di **20 (venti)** giorni naturali e consecutivi, i quali avranno inizio il giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso **25.08.2026** e con termine il **14.09.2026** compreso, in applicazione e per gli effetti di cui ai dispositivi normativi sopra citati.
2. che i dati rilevanti ai fini del presente avviso sono i seguenti:
 - a) **oggetto dell'istanza** è il rilascio di un'autorizzazione ex art. 24 Reg.Cod.Nav. di variazione al contenuto della concessione demaniale marittima Reg. n. 010 Rep. n. 0258 del 28.07.2022 per occupare un ulteriore specchio acqueo in località "Porto Salvo" di m² 5349,44, con traslazione del pontile di circa m 9 e prolungamento del medesimo di m 43,50 e della passerella di m 9,20, ulteriori catenarie di m² 14,19 e posizionamento di ulteriori 19 corpi morti, realizzazione di un sistema di banchinaggio con doghe in legno sulla scogliera di m² 255,67, posizionamento di un sollevatore meccanico di m² 0,25 per l'abbattimento di barriere architettoniche, allo scopo di mantenere un punto di ormeggio;
 - b) **durata dell'autorizzazione** è pari alla durata della concessione demaniale Reg. n. 010 Rep.n. 0258 del 28.07.2022 con scadenza al 31.12.2026;
 - c) **misura del canone** sarà stabilita in conformità al Regolamento inerente alla determinazione dei canoni demaniali, adottato con Decreto Presidenziale n.356 del 05.12.2022 e ss.mm.i. nonché modificato da ultimo con il Decreto Presidenziale n. 221 dell'11.08.2023;

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, che possiedano i relativi requisiti, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro-settentrionale, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, domande in concorrenza (in bollo), corredate della relativa documentazione ai sensi del Regolamento per la Navigazione Marittima (D.P.R. n. 328/1952), e del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta adottato con Decreto del Presidente dell'AP n. 305 del 16/11/2011 e ss.mm.ii., nonché da ultimo modificato con il Decreto del Presidente dell'AdSP n. 05 dell'11/01/2024, ovvero, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e/o istanza in concorrenza e si procederà a dare ulteriore corso alla pratica inerente al rilascio della concessione demaniale marittima suppletiva.

AVVISA ALTRESI' CHE

1. le eventuali domande concorrenti dovranno essere relative all'area demaniale marittima oggetto dell'istanza in pubblicazione e, a pena di esclusione, dovranno avere ad oggetto l'intera area. Non sono ammesse domande per porzioni di area e/o per superfici di area demaniale ulteriori o esterne rispetto a quanto indicato nel presente avviso;
2. eventuali domande concorrenti all'istanza pubblicata entro il termine sopra indicato, ove ammesse,



saranno pubblicate ai soli fini della presentazione di osservazioni/opposizioni;

3. le istanze pervenute in concorrenza, tese ad ottenere la concessione demaniale in oggetto, saranno valutate ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., e dell'articolo 13 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta;
4. l'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito ad alcuna procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualunque titolo, sia da parte della proponente che dagli eventuali operatori economici che hanno presentato istanza in concorrenza.

Gaeta, _____

IL Dirigente
(Dott. Lelio Matteuzzi)