

AVVISO

Rogi Impianti S.r.l.

Richiesta di concessione per mantenere un locale di pertinenza demaniale al fine di svolgere attività di officina navale, deposito e supporto alle manutenzioni di navi da carico, passeggeri e da crociera

Il sottoscritto Dirigente Ufficio Demanio e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro - settentrionale:

- Vista** la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni, recante riordino della legislazione in materia portuale;
- Visto** il Decreto Legislativo 4.8.2016 n. 169 recante riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 280 del 12 novembre 2025 recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro;
- Visto** il Decreto del Presidente n.57 del 1.4.2026, di nomina dell'Avv. Fabrizio Urbani quale Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Visti** gli articoli 36 del Codice della Navigazione e 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione;
- Visto** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta modificato con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 5, in data 11.01.2024 e ss.mm.ii.;
- Vista** l'istanza Modello D1 acquisita al protocollo di questa Autorità n. 9190 del 03.07.2026 e successiva integrazione del 17.07.2026 prot. n. 9830, con la quale la società Faerma Service S.r.l., con sede in Roma, Piazza Crati n. 20, ha chiesto il rilascio di una concessione per licenza, per anni 4 (quattro) per l'occupazione di una zona demaniale marittima di 240,00 m² sita all'interno del Centro Polifunzionale Il Saraceno, allo scopo di mantenere un deposito.
- Considerato** che l'istanza di cui al punto precedente è stata pubblicata sull'albo pretorio on line del Comune di Civitavecchia e dell'AdSP per un periodo di 30 giorni dal 21.07.2026 al 19.08.2026 e, nel periodo di pubblicazione, la società Rogi Impianti S.r.l. ha presentato istanza in concorrenza;
- Vista** l'istanza Modello D1 acquisita al protocollo di questa Autorità n. 11181 del 19.08.2026 e successive integrazioni prot. n. 11587 del 02.09.2026 e prot. n. 11790 del 8.09.2026, con la quale la società Rogi Impianti S.r.l., con sede in Gragnano (Na), Via S.S. per Agerola n. 23, ha chiesto il rilascio di una concessione per licenza, per anni 4 (quattro) per l'occupazione di una zona demaniale marittima di 240,00 m² sita all'interno del Centro Polifunzionale Il Saraceno, allo scopo di mantenere un locale di pertinenza demaniale al fine di svolgere attività di officina navale, deposito e supporto alle manutenzioni di navi da carico, passeggeri e da crociera;

RENDE NOTO CHE

1. che la predetta domanda e la planimetria allegata rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale con sede in Civitavecchia, Piazza Imperatore Traiano – Molo Vespucci (apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 per un periodo di giorni 20 (venti) consecutivi i quali avranno inizio il giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso **10.09.2026** e termine il **30.09.2026** incluso, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati;
2. i dati rilevanti ai fini del presente avviso sono i seguenti:

- a) **l'oggetto dell'istanza** è il rilascio concessione per licenza per anni 4 (quattro) per l'occupazione di un locale uso deposito di 240,00 m² sito all'interno del Centro Polifunzionale Il Saraceno;
- b) **durata della concessione:** 4 anni con decorrenza dal rilascio del titolo concessorio

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e/o istanza in concorrenza e si procederà a dare ulteriore corso alle pratiche inerenti il rilascio della concessione demaniale marittima richiesta.

RENDE NOTO CHE

Le istanze pervenute in concorrenza, tese ad ottenere la concessione demaniale in oggetto, saranno valutate ai sensi dell'art. 37 del Codice della navigazione e dell'art. 13 del citato Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta.

Esperita la pubblicazione, tutti soggetti istanti ammessi, saranno invitati a presentare l'offerta secondo le modalità che verranno indicate dall'AdSP nel rispetto del citato Regolamento d'uso.

AVVISA ALTRESI' CHE

l'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito ad alcuna procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualunque titolo, sia da parte della proponente che dagli eventuali operatori economici che hanno presentato osservazioni e/o opposizioni.

Civitavecchia,

IL DIRIGENTE
Dott. Lelio Matteuzzi