

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART.3, L.R. N.10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 – C.F. 82004630909 – P.iva 00322750902

SETTORE INFRASTRUTTURE – APPALTI E CONTRATTI

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI DEL
COMPARTO DG-1 DELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA,
COMPENSIVO DELLA ROTATORIA DA REALIZZARSI SU VIA ITALIA**

**DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
DECISORIA EX ART. 14 BIS DELLA L. 241/1990, INDETTA AI SENSI
DELL'ART. 38 D.LGS. 36/2023**

(ai sensi dell'art.14 bis della legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 20 L.R. n. 8/2018)

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quindici** del mese di **settembre** (15/09/2026), nella sede Legale del Consorzio Industriale Provinciale Gallura in loc. Cala Saccaia Porto Industriale commerciale ad Olbia, il sottoscritto Ing. Antonio F. Catgiu, Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento,

Premesso

- che il Piano Regolatore Territoriale Consortile (PRTC) del CIPNES prevede, per il comparto DG-1 della Zona Industriale di Olbia, il completamento e l'adeguamento della viabilità e delle opere di urbanizzazione primaria, ivi compresa la realizzazione di una intersezione stradale su Viale Italia;
- che l'intervento si inserisce nel programma di sviluppo e completamento infrastrutturale dell'Area di Sviluppo Industriale di Olbia, volto a garantire adeguati livelli di accessibilità, sicurezza e funzionalità agli insediamenti produttivi esistenti e in corso di realizzazione;
- che la società Vitali S.p.A. ha trasmesso al CIPNES, con nota acquisita al prot. CIPNES n. 426 del 21/01/2026, il Progetto Esecutivo relativo alla realizzazione della suddetta intersezione stradale e delle connesse opere di urbanizzazione;

Dato atto

- che il progetto esecutivo trasmesso è costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

Elaborati tecnico-amministrativi

- A.1 – Elenco elaborati
- A.2 – Relazione tecnica illustrativa generale



- A.3 – Relazione tecnica impianto di illuminazione – Calcoli illuminotecnici
- A.4 – Relazione tecnica sottostrutture impiantistiche
- B.1 – Computo metrico estimativo
- B.2 – Elenco dei prezzi unitari
- B.3 – Analisi dei prezzi
- B.4 – Quadro economico di progetto
- C.1 – Stima dell'incidenza dei costi della manodopera
- D.1 – Piano di sicurezza e coordinamento
- D.2 – Stima dei costi della sicurezza
- D.3 – Fascicolo dell'opera

Elaborati Grafici

- Tav. 1.0 – Inquadramento generale
- Tav. 2.0 – Planimetria stato di fatto – scala 1:500
- Tav. 3.0 – Planimetria di progetto – scala 1:500
- Tav. 4.0 – Planimetria delle demolizioni – scala 1:500
- Tav. 5.0 – Planimetria di tracciamento rotatoria – strada di lottizzazione – scala 1:200
- Tav. 6.0 – Profilo longitudinale e sezioni rotatoria
- Tav. 6.1 – Profilo longitudinale e sezioni strada di lottizzazione
- Tav. 7.0 – Sezioni tipo – scala 1:100
- Tav. 8.0 – Planimetria della segnaletica – scala 1:500
- Tav. 9.0 – Planimetria impianto di illuminazione – scala 1:250
- Tav. 9.1 – Particolari impianto di illuminazione – scala 1:25
- Tav. 10.0 – Planimetria infrastrutture impiantistiche – scala 1:500
- Tav. 10.1 – Profili longitudinali condotte fognature e acque bianche – scala 1:1000
- Tav. 10.2 – Predisposizione passaggi ENEL per interrimento linea elettrica aerea MT in cavo sotterraneo
- Tav. 11.0 – Planimetria di cantiere – Fase 1 – scala 1:500
- Tav. 11.1 – Planimetria di cantiere – Fase 2 – scala 1:500
- Tav. 12.0 – Cronoprogramma

Rilevato

- che il progetto esecutivo è stato redatto da soggetto privato e trasmesso al CIPNES ai fini dell'istruttoria procedimentale;
- che la valutazione della compatibilità urbanistica, paesaggistica e infrastrutturale, nonché della disponibilità delle aree interessate dall'intervento, deve essere effettuata mediante il coinvolgimento delle Amministrazioni e degli Enti competenti;

Considerato

- che, ai fini dell'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta e atti di assenso comunque denominati necessari per l'approvazione e l'esecuzione del progetto, il CIPNES ha indetto la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona con nota prot. n. 2227/2026 del 17/03/2026, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023;



- che con la predetta nota di indizione sono stati invitati a rendere le determinazioni di competenza il Comune di Olbia - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, il Comune di Olbia - Settore Tutela del Paesaggio, l'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro, E-Distribuzione S.p.A., Terna S.p.A., TIM S.p.A., Wind Telecomunicazioni S.p.A., Siportal S.r.l., Fastweb S.p.A., Open Fiber S.p.A., FiberCop S.p.A., JANNA S.c.p.A. e Abbanoa S.p.A., nonché, per conoscenza, Vitali S.p.A. e Pregis S.p.A.;
- che la nota di indizione ha fissato al 01/04/2026 il termine per eventuali richieste di integrazione documentale e al 18/05/2026 il termine per la trasmissione delle determinazioni delle Amministrazioni ed Enti coinvolti;

Evidenziato

- che il Comune di Olbia - Settore Ambiente e Lavori Pubblici - Servizio Tutela del Paesaggio, con nota del 27/03/2026, pratica n. 00069/2026/UTP, acquisita al prot. CIPNES n. 2640/2026, ha comunicato la sospensione dell'istruttoria per carenza documentale, richiedendo la produzione della Relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- che, a seguito della predetta richiesta, Vitali S.p.A., quale soggetto proponente, ha trasmesso al CIPNES con nota acquisita al prot. CIPNES n. 3066/2026 del 10/04/2026 l'elaborato integrativo richiesto, denominato A.5 - Relazione paesaggistica / simulazione fotografica;
- che il CIPNES, con nota prot. n. 3211/2026 del 14/04/2026, ha trasmesso a tutte le Amministrazioni e agli Enti coinvolti l'integrazione documentale prodotta da Vitali S.p.A. e, per consentirne il completo esame istruttorio, ha rideterminato i termini procedurali, differendo al 03/06/2026 il termine per la trasmissione delle determinazioni di competenza e al 12/06/2026, ore 12:00, l'eventuale riunione in modalità sincrona;
- che, con la medesima nota prot. n. 3211/2026 del 14/04/2026, il CIPNES ha pertanto riavviato il decorso dei termini della Conferenza di servizi sulla base della documentazione integrata, ferme restando le ulteriori disposizioni contenute nella nota di indizione prot. n. 2227/2026 del 17/03/2026.

Preso atto

- che, nell'ambito della Conferenza di servizi, sono pervenuti n. 5 pareri, comunicazioni e riscontri istruttori espressi da Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento, come di seguito riepilogati;

- Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est: comunicazione di competenza delegata, con cui è stato precisato che

la competenza al rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 è in capo al Comune di Olbia, quale ente delegato per le funzioni paesaggistiche, e che i lavori sono configurabili come interventi di lieve entità soggetti a procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica;

- **Open Fiber S.p.A.:** riscontro acquisito al prot. CIPNES n. 2432/2026 del 23/03/2026, con il quale è stata trasmessa la tavola AS-BUILT delle opere di competenza ricadenti nel Comune di Olbia, dalla quale emerge una potenziale interferenza con l'intervento in progetto; la società ha precisato che, in caso di effettiva interferenza, lo spostamento e la gestione delle relative attività saranno a carico del titolare del progetto;
- **Abbanoa S.p.A.:** nota del 16/04/2026, con la quale è stato comunicato che, a seguito di sopralluogo e verifica documentale, non sono emerse interferenze con condotte e impianti in gestione, ferma la necessità di prestare particolare attenzione in prossimità della viabilità interna alla lottizzazione per la presenza di una condotta adduttrice a servizio della frazione di Pittulongu e delle zone costiere di Golfo Aranci, nonché di rispettare le prescrizioni operative indicate nella stessa nota;
- **JANNA S.c.p.A.:** comunicazione del 12/05/2026, acquisita al prot. CIPNES n. 4241/2026, con la quale è stato comunicato che i lavori di realizzazione della nuova rotatoria su Viale Italia non comportano interferenze né impatti sui sottoservizi della società; è stata tuttavia richiesta comunicazione dell'avvio dei lavori nel tratto interessato, al fine di valutare eventuale supervisione e coordinamento in fase esecutiva;
- **Comune di Olbia - Servizio Tutela del Paesaggio:** Relazione tecnica illustrativa - verifica di compatibilità paesaggistica ex art. 146, comma 7, del D.Lgs. 42/2004, pratica pos. n. 00069/2026/UTP, recante parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, con valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del provvedimento unico;

Rilevato altresì

- che non risultano pervenute determinazioni ostative entro il termine rideterminato del 03/06/2026;
- che le Amministrazioni e gli Enti che non hanno reso la propria determinazione entro il termine assegnato devono ritenersi assenzienti senza condizioni ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/1990, ferme le responsabilità di legge;
- che, per quanto attiene al profilo paesaggistico, il parere favorevole espresso dal Comune di Olbia resta subordinato al regime previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e diviene efficace nei termini di legge in assenza di diverso parere della Soprintendenza competente;
- che le prescrizioni e indicazioni contenute nelle note di Open Fiber S.p.A., Abbanoa S.p.A. e JANNA S.c.p.A. sono



recepibili in fase esecutiva e non comportano modifiche sostanziali al progetto oggetto della Conferenza di servizi;

Dato atto

- che sussistono le condizioni per l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/1990;

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato, il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto,

DETERMINA

1. Di dare atto della positiva conclusione della Conferenza di servizi decisoria, svolta in forma semplificata e in modalità asincrona, indetta dal CIPNES con nota prot. n. 2227/2026 del 17/03/2026, poi riavviata con prot. n. 3211/2026 del 14/04/2026, e, conseguentemente, di disporre, ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023, l'approvazione del progetto denominato "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI DEL COMPARTO DG-1 DELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA, COMPRENSIVO DELLA ROTATORIA DA REALIZZARSI SU VIA ITALIA", costituito dagli elaborati tecnici sopra elencati, nei termini e nel rispetto delle posizioni espresse dalle Amministrazioni interessate mediante i pareri resi, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Si precisa che la documentazione tecnico-progettuale e amministrativa sopra richiamata potrà essere acquisita scaricandola dal seguente link: www.consorzioidindustrialeolbia.com/public/conferenza-servizi-viabilita-D1;

2. di dare atto che, per le Amministrazioni e gli Enti che non hanno reso la propria determinazione entro il termine rideterminato del 03/06/2026, trova applicazione l'assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/1990, ferme restando le responsabilità previste dalla medesima disposizione;

3. di disporre che la presente determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di servizi sostituisce, ai sensi dell'art. 14-quater della L. 241/1990, ad ogni effetto di legge, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate per l'approvazione e l'eseguibilità dell'intervento progettuale in oggetto, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 3, della L. 241/1990, in quanto le prescrizioni e indicazioni formulate nei pareri e nei riscontri acquisiti risultano recepibili in fase esecutiva e non comportano modifiche sostanziali al progetto;

5. di stabilire che, in fase esecutiva, dovranno essere osservate le prescrizioni e indicazioni contenute nei riscontri dei gestori dei sottoservizi e, in particolare: per Abbanoa S.p.A., dovrà essere prestata attenzione alla condotta adduttrice presente in prossimità della viabilità interna alla lottizzazione e, in caso di sottoservizi non censiti o interferenze, dovranno essere sospese le lavorazioni nelle aree interessate fino alle necessarie verifiche tecniche e



autorizzazioni; per Open Fiber S.p.A., in caso di effettiva interferenza con opere di competenza, lo spostamento e la gestione delle relative attività saranno a carico del titolare del progetto; per JANNA S.c.r.l., dovrà essere comunicato l'avvio dei lavori sul tratto di Viale Italia interessato, al fine di consentire eventuali attività di supervisione e coordinamento.

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4, della L. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della presente determinazione motivata di conclusione della Conferenza;

7. di disporre che copia della presente determinazione, unitamente agli atti e ai pareri richiamati, sia trasmessa telematicamente a tutte le Amministrazioni e agli Enti coinvolti e sia pubblicata sul sito istituzionale e all'Albo pretorio on line del CIPNES;

8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, nei termini di legge;

9. di stabilire che gli atti inerenti il presente procedimento ex art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 sono depositati presso l'Ufficio tecnico del CIPNES – Settore Infrastrutture, Appalti e Contratti, e sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e i limiti previsti dalla vigente normativa in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Antonio F. Catgiu





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est

TRASMESSA VIA PEC
AI SENSI DELL'ART. 48
DEL D.LGS. N. 82/2005

AL C.I.P.N.E.S. - CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA
protocollo@pec.cipnes.it

ALL'UFFICIO DELEGATO PER LE FUNZIONI PAESAGGISTICHE
DEL COMUNE DI OLBIA
protocollo@pec.comuneolbia.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

AL PARCO GEOMINERARIO STORICO
AMBIENTALE DELLA SARDEGNA
protocolloparcogeominerario@pec.it

Oggetto: Pos. 879/26 - Avviso di indizione di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis e seguenti della L. n. 241/90. Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42/2004) relativa agli "Interventi di adeguamento delle urbanizzazioni del comparto DG-1 della zona industriale di Olbia, comprensivo della rotatoria da realizzarsi su Via Italia".
Richiedente: C.I.P.N.E.S. Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura.
Comunicazione competenza delegata.

Con riferimento ai lavori della conferenza di servizi di cui all'oggetto, convocata con nota prot. n. 2227 del 17/03/2026 (ns. prot. n. 14112 del 17/03/2026), sulla base della documentazione presentata, si comunica che la competenza al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004) è in capo al Comune di OLBIA, quale ente delegato per le funzioni paesaggistiche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c) e hbis), della L.R. n. 28/1998; i lavori in progetto sono configurabili come interventi di lieve entità soggetti al procedimento semplificato di Autorizzazione Paesaggistica di cui al D.P.R. n. 31/2017 (Tipologia B.11), da esercitarsi secondo le modalità e sulla base dei criteri previsti dal §. 2.2 (*Esercizio della competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in aree soggette a pianificazione attuativa*) dell'allegato alla D.G.R. n. 13/5 del 28/3/2012¹.

L'area interessata è assoggettata alla disciplina del P.R.T.C. approvato con Determinazione n. 3158 del 10/12/2015 del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Province di Sassari e Olbia - Tempio, ai sensi dell'art. 9 della citata L.R. n. 28/1998.

¹ Direttiva ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. n. 28/1998, contenente le modalità applicative della L.R. n. 21/2011, recante modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'art. 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'art. 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348".



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNIA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est

Sono fatti salvi i procedimenti di competenza della Soprintendenza in indirizzo ai sensi della Parte II del citato Codice, nonché le valutazioni e i pareri in qualità di amministrazione co-decidente nei procedimenti paesaggistici di cui alla Parte III della medesima normativa.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Nicola Cossu

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

SETTORE PIANI PROGRAMMI OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO
Coordinatore: Ing. P. Tanas
Tecnico istruttore: Geom. G. C. Stopponi



Firmato digitalmente da
GIOVANNI NICOLA COSSU
27/03/2026 13:11:42

Janna

Società Consortile a Responsabilità Limitata

Sede legale: Loc. "Sa Illetta" Km 2,300- 09122 Cagliari
P.Iva e C.C.I.A.A di Cagliari n° 02758950923 R.E.A. n. 222191 - Capitale Sociale Euro 6.459.000,00

Spett.le
CIPNES-GALLURA
Distretto Produttivo Consortile Olbia

Inviata tramite PEC all'indirizzo:
protocollo@pec.cipnes.it

Cagliari, li 12 maggio 2026

Oggetto: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI DEL COMPARTO DG. 1 DELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA, COMPRENSIVO DELLA ROTATORIA DA REALIZZARSI SU VIA ITALIA - Indizione Conferenza di Servizi Decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'Art. 14 bis della Legge 24111990 e s.m.i. e dell'Art. 38 del D.Lgs. n.° 36/2023 - Nota prot. Cipnes n.° 222712026 del 17.03.2026**
RISCONTRO Consorzio JANNA S.c.r.l.

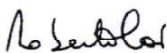
In riscontro alla Vostra comunicazione indicata in oggetto, relativa all'indizione della Conferenza di Servizi per gli interventi previsti dal Piano Regolatore Territoriale Consortile (PRTC) del CIPNES nel comparto D/1G della Zona Industriale di Olbia, comprensivi della realizzazione dell'intersezione stradale su viale Italia, si rappresenta quanto segue

Dalle verifiche effettuate è emerso che i lavori di realizzazione della nuova rotatoria su Viale Italia, nel Comune di Olbia, non comportano interferenze né impatti sui nostri sottoservizi, all'interno dei quali transita il tratto terrestre del cavo sottomarino che collega la Sardegna a Civitavecchia; nonostante ciò, con specifico riferimento alle opere insistenti sul tratto di Viale Italia interessato dall'intersezione stradale, si evidenzia che gli interventi previsti sono molto limitrofi ai nostri pozzetti di attraversamento del medesimo asse viario, afferenti all'infrastrutture di telecomunicazione

Alla luce di quanto sopra, si chiede cortesemente di essere informati in occasione dell'avvio dei lavori relativi a tale tratto, al fine di valutare un'eventuale attività di supervisione e coordinamento durante le fasi esecutive

In attesa della predetta comunicazione, restiamo a disposizione per ogni ulteriore approfondimento tecnico

cordiali saluti



Roberto Lai
(Presidente consiglio di amministrazione)

Invio del protocollo numero 0092715: RISPOSTA A: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI DEL COMPARTO DG-I DELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA, COMPENSORIO DELLA ROTATORIA DA REALIZZARSI SU VIA ITALIA - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITA' ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE 241/1990 SMI E DELL'ART. 38 DEL DLGS 36/2023

Da openfiber.permessi.sardegna@pec.openfiber.it
<openfiber.permessi.sardegna@pec.openfiber.it>
A protocollo@pec.cipnes.it <protocollo@pec.cipnes.it>
Cc roberto.mereu2@openfiber.it <roberto.mereu2@openfiber.it>,
federica.sanna@openfiber.it <federica.sanna@openfiber.it>,
daniele.riello@openfiber.it <daniele.riello@openfiber.it>,
maurizio.mele@openfiber.it <maurizio.mele@openfiber.it>,
luca.cenedese@openfiber.it <luca.cenedese@openfiber.it>
Data lunedì 23 marzo 2026 - 10:45

Gentilissimi,

In allegato si trasmette la tavola AS-BUILT delle opere di competenza Open Fiber S.p.A., ricadenti nel Comune di Olbia, da cui emerge una

In caso di effettiva interferenza, lo spostamento e la gestione delle relative attività saranno a carico del titolare del progetto.

Cordiali saluti
Open Fiber S.p.A.

RETE_OPEN_FIBER_OLBIA_CLUSTER_CD_(1).zip

CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE NORD EST
SARDEGNA - GALLURA

Prot. n. 2432
Data arrivo 23/03/2026

CATG1U

Olbia 16/04/2026



**Trasmissione tramite PEC
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
art. 45 del D.Lgs. n. 82/2005**

Spett.le
CIPNES
protocollo@pec.cipnes.it

e.p.c.

Ing. Antonio F. Catgiu
a.catgiu@cipnes.it

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI DELCOMPARTO DG-1 DELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA, COMPRESIVO DELLA ROTATORIA DA REALIZZARSI SU VIA ITALIA" Indizione conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023.
Nota di riscontro in merito alle reti gestite da Abbanoia S.p.A.

In riscontro alla Vs. **nota del 17/03/2026, Prot. n° 2227**, relativa alla verifica delle interferenze con i sottoservizi idrici e fognari gestiti da Abbanoia S.p.A. lungo il tracciato di progetto per la realizzazione della rotatoria in Viale Italia, compresa la strada interna alla lottizzazione in direzione est-ovest, si comunica quanto segue:

Sopralluogo e Verifica Tecnica

In data **14 aprile 2026**, il personale tecnico di Abbanoia S.p.A. ha effettuato un sopralluogo presso l'area oggetto di intervento, unitamente alla verifica della documentazione cartografica e del progetto definitivo allegato alla Vostra istanza. Dall'analisi tecnica non sono emerse interferenze con condotte e impianti in gestione alla scrivente Società. Si segnala tuttavia la necessità di prestare particolare attenzione in prossimità della viabilità interna alla lottizzazione, in quanto nelle immediate vicinanze è presente una condotta adduttrice a servizio della Frazione di Pittulongu e delle zone costiere di Golfo Aranci.

Reti Gestite da Abbanoia S.p.A.

Eventuali interferenze con le infrastrutture del servizio idrico dovranno essere gestite con la massima attenzione, al fine di prevenire danni e disservizi.

Direzione/Distribuzione/UO Programmazione Distrettuale D7 Via Vena Fiorita, 29 - Olbia
Tel. 0789/648080 -

Abbanoia S.p.A. - Capitale Sociale € 281.275.415,00 i.v. • C.F. e N.I. Registro Imprese C.C.I.A.A. Nuoro 02934390929
Sede Legale: Via Straullu, 35 - 08100 Nuoro • Tel. 0784.213600 - Fax 0784.203154
Sede Amministrativa: Viale Diaz, 77 - 09125 Cagliari • Tel. 070 60321 - Fax 070 340479
Website: www.abbanoia.it - E-mail: info@abbanoia.it

Segnalazione di Sottoservizi Non Censiti

Qualora, durante l'esecuzione dei lavori, emergano sottoservizi idrici non censiti o non corrispondenti alla cartografia attualmente in nostro possesso, Vi invitiamo, in conformità alla norma UNI 10576, a segnalarli tempestivamente ad Abbanoa S.p.A. Eventuali varianti progettuali dovranno essere corredate da planimetrie aggiornate, con obbligo di effettuare una mappatura preventiva mediante tecnologie georadar dell'intera area interessata, al fine di garantire la sicurezza dei lavori.

Sospensione Lavori e Autorizzazione

È fatto obbligo di sospendere immediatamente i lavori nelle zone interessate, qualora venga identificata un'interferenza con sottoservizi non censiti o non idonei, fino a che non sarà effettuato il rilievo tecnico e la messa in sicurezza del sottoservizio. Solo al termine di queste verifiche e previo rilascio dell'autorizzazione scritta da parte della struttura tecnica di Abbanoa S.p.A., i lavori potranno proseguire.

Verifiche in Cantiere

Il personale tecnico di Abbanoa S.p.A. dovrà essere messo in condizione di effettuare verifiche puntuali in cantiere. Qualora siano necessarie modifiche ai piani operativi, la struttura scrivente fornirà le indicazioni necessarie per l'esecuzione delle operazioni in sicurezza.

Condizioni per la Risoluzione delle Interferenze

Per la risoluzione delle interferenze, si dovranno rispettare le seguenti condizioni:

- **È obbligatoria la mappatura preventiva dell'intera area interessata mediante indagini georadar, per garantire la sicurezza prima dell'inizio dei lavori;**
- Tutti gli spostamenti e deviazioni dovranno essere eseguiti posando le condotte su suolo pubblico.
- Gli spostamenti e/o cambiamenti di tracciato dovranno essere preventivamente concordati con la scrivente struttura.
- **Le spese relative a spostamenti, deviazioni e collegamenti delle condotte saranno a carico del proponente (CIPNES).**
- Le lavorazioni necessarie per la deviazione e il collegamento delle nuove reti che comporteranno l'interruzione dell'esercizio dell'acquedotto dovranno essere limitate a una durata massima di 12 ore, al fine di evitare disservizi alle utenze servite. Eventuali interruzioni prolungate dovranno essere gestite con misure adeguate a garantire la continuità del servizio.

Direzione/Distribuzione/UO Programmazione Distrettuale D7 Via Vena Fiorita, 29 - Olbia
Tel. 0789/648080 -

Abbanoa S.p.A. - Capitale Sociale € 281.275.415,00 i.v. • C.F. e N.I. Registro Imprese C.C.I.A.A. Nuoro 02934390929
Sede Legale: Via Straullu, 35 - 08100 Nuoro • Tel. 0784.213600 - Fax 0784.203154
Sede Amministrativa: Viale Diaz, 77 - 09125 Cagliari • Tel. 070 60321 - Fax 070 340479
Website: www.abbanoa.it - E-mail: info@abbanoa.it

-
- Tutte le opere dovranno essere realizzate nel rispetto degli standard qualitativi del Sistema Idrico Integrato (S.I.I.).

Tempi e Responsabilità

Eventuali varianti al progetto, nonché deviazioni e lavori su sottoservizi idrici e fognari, dovranno essere tempestivamente comunicati ad Abbano S.p.A., con documentazione dettagliata e approvazione preventiva. L'esecuzione di lavori senza preventiva autorizzazione scritta o la non osservanza delle misure di sicurezza obbligatorie, comporterà la sospensione immediata delle opere e **l'eventuale responsabilità economica per danni a infrastrutture di rete.**

Allegati

Si allega.

- Planimetria tracciato condotta adduttrice

Restiamo a disposizione per concordare sopralluoghi preliminari e per eventuali intermediazioni tecniche.

Cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il tecnico relatore
Geom. Roberto Santoni



*U.O. Distribuzione
Distretto D7
Il Responsabile*
Geom. Gianfranco Doneddu





COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

Settore Ambiente e Lavori Pubblici

Servizio Tutela del Paesaggio L.R. 12/08/1998 n° 28

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - VERIFICA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ex ART. 146 comma 7 del D.LGS. 42/2004 - L.R. 24/2016

Pratica Pos. n. **00069/2026/UTP**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Cecilia BOSCO

Codice Univoco SUAPE

COMUNE DI OLBIA

VIALE ITALIA

RICHIEDENTE:

- Ditta CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA in qualità di proprietario

ISTANZA PROTOCOLLATA IN DATA 18/03/2026 PROT. N. 33927

Notificata in data _____

OGGETTO ISTANZA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI DEL COMPARTO DG-1 DELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA, COMPENSORIO DELLA ROTATORIA DA REALIZZARSI SU VIA ITALIA - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITA' ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE 241/1990 SMI E DELL'ART. 38 DEL DLGS 36/2023

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
art. 146 comma 7 del D. Lgs. 42/2004

L'intervento in progetto è compatibile con le valenze paesistiche generali dell'area vincolata

Si esprime parere favorevole alla realizzazione di quanto richiesto

Il presente documento costituisce, ai fini di cui agli artt. 31 e 37 della l.r. 24 del 20 ottobre 2016, valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del Provvedimento Unico. Qualora la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari Olbia Tempio e Nuoro, non dovesse far pervenire il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 – comma 5 del d.lgs. 42/2004, la proposta di parere contenuta al suo interno diviene efficace, ai sensi dei comma 9 e 10 dello stesso articolo.

La valutazione espressa attiene esclusivamente al profilo paesaggistico e pertanto resta fatta salva la competenza del Comune in ordine alle verifiche di competenza dell'amministrazione comunale. Restano altresì fatte salve le ulteriori, autonome, determinazioni dello stesso Comune e delle altre Autorità competenti, per altri distinti profili.

INQUADRAMENTO CATASTALE ED URBANISTICO		
Nuovo catasto terreni/urbano:		
Strumento Urbanistico vigente		
Zona Urbanistica interessata: PUC – DG1		
Area sottoposta a pianificazione attuativa	Si	
Autocertificazione del Tecnico incaricato	Si	

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO
Si propone l'inserimento di una rotonda in corrispondenza dell'attuale incrocio dell'asse viario principale di attraversamento del comparto industriale della città. L'infrastruttura sarà dotata dell'adeguata segnaletica ed illuminazione e finitura a verde analogamente a quelle già esistenti.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PERVENUTA				
	Si	Si ma non esaustiva	No	Non necessa ria
Relazione paesaggistica, redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005	x			
Relazione tecnico descrittiva	x			
Stralcio della cartografia I.G.M. (in scala 1: 25000) e dello strumento urbanistico vigente (in scala adeguata) con indicata l'esatta ubicazione delle opere in progetto;	x			
Stralcio catastale (in scala 1:1000 o 2000) con l'indicazione del foglio e dei mappali interessati dalle opere in progetto;				
Calcoli plano-volumetrici				
Planimetria dell'area interessata (in scala 1:500) rappresentativa dello stato di fatto e di progetto	x			
Piano quotato con curve di livello dell'area interessata (in scala 1:500), con relative sezioni ambientali, rappresentativo dello stato di fatto e di progetto	x			
Elaborati grafici quotati (in scala 1:100), rappresentativi delle opere in progetto, completi di piante, prospetti e sezioni significative	x			
Documentazione fotografica puntuale e panoramica dell'area interessata che evidenzia, l'area di sedime delle opere in progetto tramite delimitazione con picchetti e nastro, le eventuali opere preesistenti nel lotto e il paesaggio circostante, con indicati su apposita planimetria i punti di scatto ed i coni di visuale;	x			
Simulazione fotografica delle opere in progetto montata su base fotografica significativa	x			

CATEGORIA DEL BENE PAESAGGISTICO SOGGETTO A TUTELA			
	SI	Se si quale	NO
Immobile o area assoggettata a dichiarazione di notevole interesse pubblico con Legge	X	L. 1497 del 29/06/1939	
Aree tutelate per legge ex art.142 del D.Lgs. 42/04: a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare; b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole; e) i ghiacciai e i circhi glaciali; f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi; g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227; h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici; i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448; l) i vulcani; m) le zone di interesse archeologico.			X
Bene paesaggistico dell'assetto ambientale ex art. 17 comma 3 delle NTA del PPR a) Fascia costiera; b) Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole; c) Campi dunari e sistemi di spiaggia; d) Aree rocciose di cresta ed aree a quota superiore ai 900 metri s.l.m.; e) Grotte e caverne; f) Monumenti naturali ai sensi della L.R. n. 31/89; g) Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, ripariali, risorgive e cascate, ancorché temporanee; i) Praterie e formazioni steppiche; j) Praterie di posidonia oceanica; k) Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92; l) Alberi monumentali	Lett a)		
Bene paesaggistico dell'assetto ambientale ex art. 17 comma 4 delle NTA del PPR a) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227; b) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi; c) le aree gravate da usi civici; d) i vulcani			X
Bene paesaggistico dell'assetto storico culturale ex art. 47 comma 2 delle NTA del PPR a) Immobile o area di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs.42/04; b) le zone di interesse archeologico tutelate ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. m del D.Lgs. n. 42/04; c) gli immobili e le aree tipizzati, individuati nella cartografia del P.P.R. di cui nell'Allegato 3, e precisamente: c.1 Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale di cui all'art.48 comma 1 lett.a: 1. beni di interesse paleontologico; 2. luoghi di culto dal preistorico all'alto medioevo; 3. aree funerarie dal preistorico all'alto medioevo; 4. insediamenti archeologici dal prenuragico all'età moderna, comprendenti sia insedia-menti di tipo villaggio, sia insediamenti di tipo urbano, sia insediamenti rurali; 5. architetture religiose medioevali, moderne e contemporanee; 6. architetture militari storiche sino alla II guerra mondiale; c.2 Aree caratterizzate da insediamenti storici, di cui all'art. 51: a. le matrici di sviluppo dei centri di antica e prima formazione, letti dalla cartografia storica, comprensivi anche dei centri di fondazione moderni e contemporanei, i nuclei specializzati del lavoro e l'insediamento sparso e comprendono in particolare: i nuclei di primo impianto e di antica formazione - il sistema delle sette città regie, - i centri rurali - i centri di fondazione sabauda - le città e i centri di fondazione degli anni '30 del '900 - 6. i centri specializzati del lavoro: villaggi minerari e industriali, villaggi delle bonifiche e delle riforme agrarie dell'800 e del '900; b. gli elementi dell'insediamento rurale sparso: stazzi, medaus, furriadroxiu, boddeus, bacili, cuiles			X

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E NORMATIVO IN RIFERIMENTO AL PPR		
Area di intervento ricadente al di fuori degli ambiti paesaggio costiero individuati dal PPR – Primo ambito omogeneo: Foglio n° della cartografia 1:50.000		No
Area di intervento ricadente all'interno degli ambiti paesaggio costiero individuati dal PPR – Primo ambito omogeneo: Ambito di paesaggio n° 18 - Foglio 444 - Sez. I;	Si	
Articoli delle NTA del PPR che disciplinano gli interventi in progetto: Insediamenti produttivi Articoli delle normativa Statale e Regionale vigente che disciplinano gli interventi in progetto:		

Olbia, li 17/04/2026

Il Tecnico Istruttore

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Cecilia BOSCO
firmato digitalmente Cecilia BOSCO
 17.04.2026
 08:46:27
 GMT+02:00



LEGENDA SIMBOLOGIA

	Da Autorizzare		CNO
	Autorizzato		GC
	Nuovo 125X80		PCN
	Nuovo 40x15		ROE
	Nuovo 40x76		Microtrincea
	Nuovo 20x20		Adduzione
	Nuovo 45x45 C50		Microtunneling
	Nuovo 45x45 D400		Trincea
	Nuovo 90x70		Trincea Sterrato
	BTS		Canalitta -a2n o VTR
	PAC-PAL		Rete Aerea
	Centrale		Nuova Palifica
	Palo esistente		Rete IP Inerata
	Armadio		Rete IP Aerea
	Pozzetto esistente		Rete Infratel Inerata
	Nodo Generico		Rete Infratel Aerea
	CNO		Rete TIM Inerata
	GC		Rete TIM Aerea
	PCN		Rete ULTRANET Inerata
	ROE		



 Invitalia Italia SpA	
REALIZZAZIONE, POSA IN OPERA E SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI IN FIBRA OTTICA	
 INVITALIA INFRASTRUTTURE E SERVIZI	
 open fiber INFRASTRUTTURE E SERVIZI	
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE	
ISTANZA AS BUILT COMUNE DI OLBIA	
DATA 11/05/2020	DATA 11/05/2020
DATA 11/05/2020	DATA 11/05/2020
DATA 11/05/2020	DATA 11/05/2020