

## VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE

N. 17 del 07 agosto 2026

**Oggetto:** Partecipazione procedura selettiva/comparativa indetta dalla Struttura Missione governativa ZES per il finanziamento di infrastrutture industriali; scheda progettuale/ P.F.T.E. impianto riutilizzo reflui industriali depurati nell'ASI consortile di Olbia; - Ratifica Verbali di Determinazione del Presidente n. 08 del 30/04/2026 e n. 09 del 14/05/2026.

L'anno duemilaventisei addì 07 del mese di agosto alle ore 13:15, presso la sede sociale del CIPNES Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 6705 del 31/07/2026, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura con l'intervento dei Sigg.ri Consiglieri:

Sono presenti i Sigg.ri componenti dell'Assemblea Generale:

- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto sindacale n. 38 del 09/08/2016 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Loriga Antonio**, quale delegato della Provincia Gallura Nord Est Sardegna in forza del decreto del Commissario Straordinario n. 11 del 15/11/2024 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Balzanti Giuseppe Antonio**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti designato con atto n. 16 del 22/07/2026;
- **Sandigliano Martina**, quale rappresentante degli imprenditori designata dalla CCIAA Nord Sardegna ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

**Consiglieri presenti: n. 05**

**Consiglieri assenti: n. 00**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dott. Orunesu Giovanni Antonio Presidente e dal Dott. Rasenti

Giuseppe componente effettivo.

Risulta assente la Dott.ssa Cuccu Alessandra, componente effettivo del Collegio dei Revisori dei Conti.

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. Gallura, **Dott. Aldo Stefano Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza, nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura, il Dott. Livio Salvatore Fideli, il quale, in prosecuzione di seduta, invita il Dirigente del Settore Infrastrutture, Ing. Antonio F. Catgiu, ad illustrare l'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

In apertura del proprio intervento, l'Ing. Catgiu precisa che l'argomento sottoposto all'Assemblea concerne la ratifica dei Verbali di determinazione del Presidente n. 8 del 30/04/2026 e n. 9 del 14/05/2026, adottati in via d'urgenza nell'ambito della partecipazione del CIPNES-Gallura all'Avviso pubblico della Struttura di missione ZES pubblicato il 16 febbraio 2026, finalizzato alla selezione di proposte progettuali relative ad infrastrutture industriali.

Al riguardo, riferisce che con il Verbale di determinazione del Presidente n. 8 del 30/04/2026 è stata manifestata la volontà del CIPNES-Gallura di partecipare al predetto Avviso ed è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Giovanni Maurelli, mentre con il successivo Verbale di determinazione del Presidente n. 9 del 14/05/2026 è stato approvato, ai fini della candidatura, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento, comprensivo del quadro economico-finanziario, del piano finanziario pluriennale e del cronoprogramma di spesa, con presa d'atto del rapporto istruttorio di verifica del PFTE ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ciò premesso, il Dirigente procede all'illustrazione del progetto presentato nell'ambito della procedura selettiva, evidenziando che lo stesso è finalizzato alla realizzazione di un'infrastruttura consortile integrata per il riutilizzo dei reflui industriali depurati prodotti dal depuratore consortile di Cala Cocciani, oggi destinati allo scarico a mare, trasformandoli in risorsa tecnica a servizio degli insediamenti produttivi dell'ASI consortile di Olbia.

Entrando nel merito delle caratteristiche tecniche dell'intervento, l'Ing. Catgiu precisa che l'infrastruttura prevede opere di filtrazione finale, vasche di accumulo per circa 2.000 mc, gruppi di pompaggio, sistemi di regolazione, contabilizzazione e telecontrollo, nonché una rete di distribuzione dedicata per usi non potabili, industriali e produttivi compatibili, inclusi raffrescamento di data center, processi energivori, lavaggi, attività non alimentari, cantieristica, logistica e irrigazione di aree verdi consortili.

Quanto alle finalità dell'intervento, evidenzia che lo stesso consente di valorizzare circa 1.000.000 mc/anno di reflui industriali depurati, rafforzando la resilienza idrica dell'area industriale, riducendo il ricorso ad acqua potabile per usi tecnici e incrementando l'attrattività del distretto per nuovi insediamenti ad alto fabbisogno idrico, energetico e

tecnologico.

Proseguendo nell'illustrazione, precisa inoltre che il progetto integra funzioni energetiche e digitali, mediante impianto fotovoltaico di circa 180 kWp, sistema di accumulo elettrochimico di circa 600 kWh, predisposizioni per il recupero del calore da utenze energivore/data center, sistemi di monitoraggio della viabilità, segnaletica attiva e punto di presa idrica dedicato ai Vigili del Fuoco.

Con riferimento, infine, al quadro economico-finanziario, riferisce che l'intervento presenta un importo complessivo pari a euro 7.500.000,00, di cui euro 6.750.000,00 a valere sul finanziamento richiesto nell'ambito dell'Avviso ZES ed euro 750.000,00 a carico del CIPNES-Gallura a titolo di cofinanziamento con risorse proprie, pari al 10% del costo totale dell'intervento.

Il Presidente Fideli, preso atto di quanto illustrato dal Dirigente del Settore Infrastrutture, verificata l'assenza di alcun intervento dei componenti dell'Assemblea Generale propone la votazione per alzata di mano della ratifica dei verbali di determinazione del Presidente n. 8 del 30/04/2026 e n. 9 del 14/05/2026;

**l'Assemblea Generale del CIPNES - Gallura, con espressione di voto palese, all'unanimità dei presenti**

#### VISTI

- il verbale di determinazione del Presidente n. 8 del 30/04/2026 adottato in via d'urgenza ex art. 22, lett. e) del vigente Statuto consortile ed avente ad oggetto: "Infrastruttura consortile di riutilizzo dei reflui industriali depurati a scopo di raffrescamento e recupero del calore nel processo di funzionamento di polo tecnologico/data center oltre che per la distribuzione a beneficio degli insediamenti produttivi dell'ASI consortile di Olbia gestito dal CIPNES-Gallura";
- il verbale di determinazione del Presidente n. 9 del 14/05/2026 adottato in via d'urgenza ex art. 22, lett. e) del vigente Statuto consortile ed avente ad oggetto: "Infrastruttura consortile di riutilizzo dei reflui industriali depurati a scopo di raffrescamento e recupero del calore nel processo di funzionamento di polo tecnologico/data center oltre che per la distribuzione a beneficio degli insediamenti produttivi dell'ASI consortile di Olbia gestito dal CIPNES-Gallura - CUP: D75H26001180001";
- l'art. 22, lett. e) del vigente Statuto consortile;

#### DELIBERA

1. di prendere atto di quanto relazionato in merito all'oggetto dal Dirigente del Settore Infrastrutture, Ing. Antonio F. Catgiu;



2. di ratificare ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, lett. e) del vigente statuto consortile le seguenti determinazioni assunte dal Presidente CIPNES-Gallura allo scopo di poter validamente e tempestivamente partecipare alla procedura selettiva/comparativa indetta dalla Struttura ZES per il finanziamento di infrastrutture industriali:
- n. 8 del 30/04/2026 avente ad oggetto: **"Infrastruttura consortile di riutilizzo dei reflui industriali depurati a scopo di raffrescamento e recupero del calore nel processo di funzionamento di polo tecnologico/data center oltre che per la distribuzione a beneficio degli insediamenti produttivi dell'ASI consortile di Olbia gestito dal CIPNES-Gallura"**;
  - n. 9 del 14/05/2026 avente ad oggetto: **"Infrastruttura consortile di riutilizzo dei reflui industriali depurati a scopo di raffrescamento e recupero del calore nel processo di funzionamento di polo tecnologico/data center oltre che per la distribuzione a beneficio degli insediamenti produttivi dell'ASI consortile di Olbia gestito dal CIPNES-Gallura - CUP: D75H26001180001"**;
3. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Presidente

Livio Salvatore Fideli

